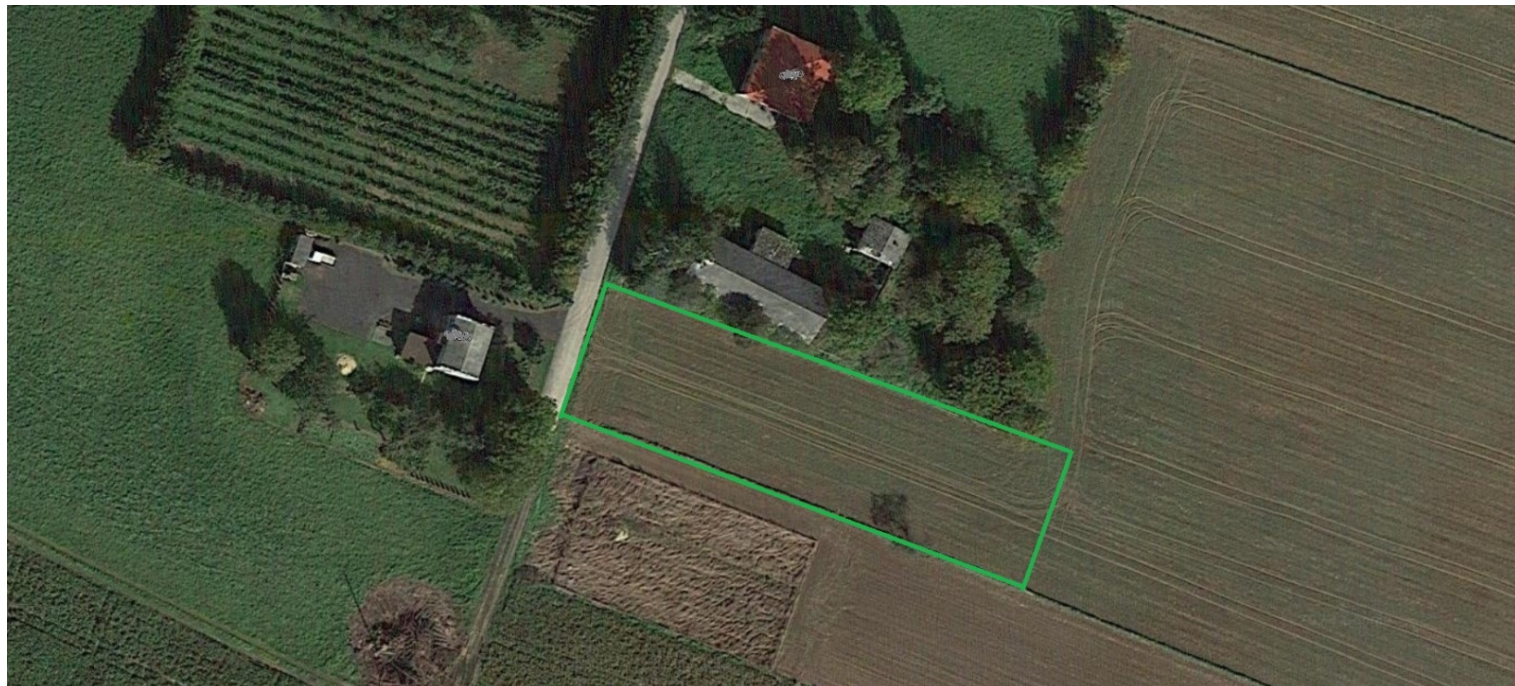


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 500,00 m²,
Bogucin
Cena **270 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Bogucin gm. Garbów o powierzchni 2500m².

Działka bardzo dobrze skomunikowana z Lublinem dzięki drodze **S17**

Atrakcyjne wymiary : **Około 25m x 100m.**

Działka w **MPZP** oznaczona symbolem **MR - Zabudowa zagrodowa** o ustaleniach :

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML), zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC) , z warunkiem,

że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,

6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;

8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.

Media :

- Wodociąg
- Prąd
- Sieć telekomunikacyjna.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

510-930-519

Symbol	1939/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Stara cena	280 000 PLN	Cena za m ²	108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Garbów
Miejscowość	Bogucin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	2 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	100	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Prąd, Sieć Telekomunikacyjna	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy

CICHE



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**