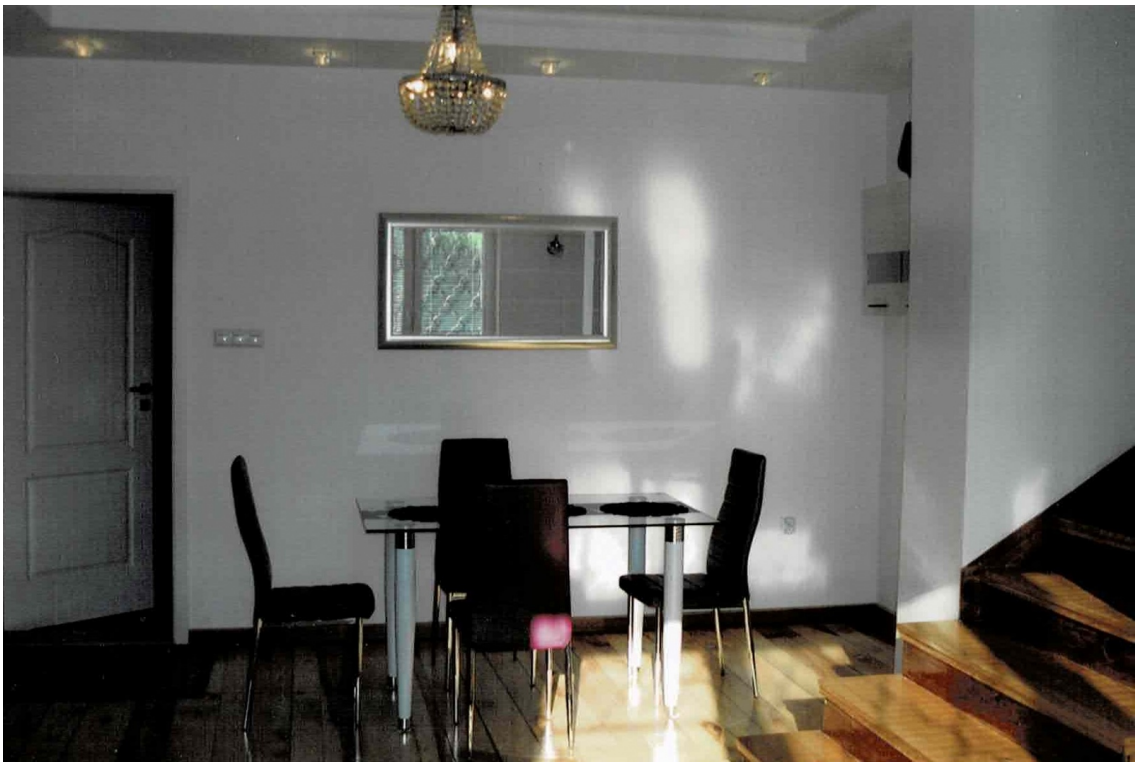
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

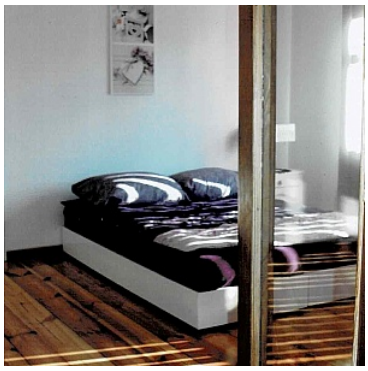
liczba pokoi: 18, pow. działki: 1 156,00 m^2,

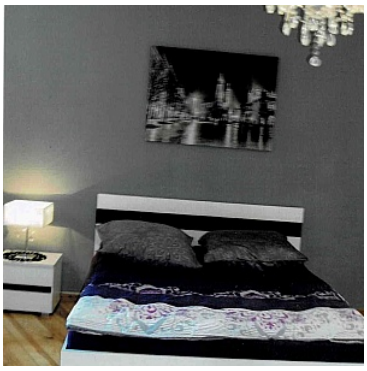
Lublin, Sławin

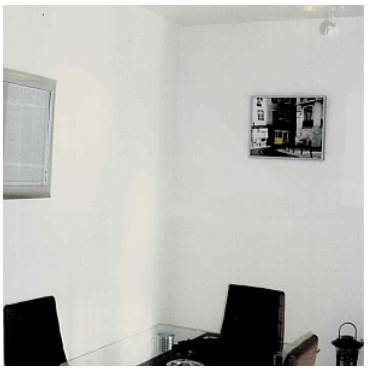
Cena **2 040 000** zł











Szukasz dużego, wielorodzinnego domu lub obiektu pod inwestycję?

Do sprzedania nieruchomość mieszkalna z ogromnymi możliwościami adaptacyjnymi i potencjałem inwestycyjnym.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1156 m2.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Trzykondygnacyjny dom z poddaszem użytkowym, w zależności od potrzeb, może pełnić różne funkcje a w jego skład wchodzi:

- Przyziemie, gdzie znajdziemy trzy garaże, pralnię, kotłownię, 4 pomieszczenia gospodarcze zaadaptowane jako powierzchnia mieszkalna oraz wspólny korytarz,

- Parter oraz piętro, które są podzielone na cztery niezależne mieszkania o powierzchni około 75m2 każde z nich(każdy lokal posiada niezależne ogrzewanie gazowe oraz podliczniki prądu, wody i gazu),

- Poddasze stanowią pomieszczenia zaadaptowane na cele mieszkaniowe.

Budynek przeszedł generalny remont wnętrza w 2015 roku, łącznie z wymianą wszystkich instalacji. Dodatkowo została wymieniona cała stolarka okienna oraz pokrycie dachu.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy pozwalające na jego rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową(wynajem pokoi, działalność biurowa, cicha działalność rzemieślnicza).

Teren posesji przed domem może służyć za parking dla kilku/kilkunastu aut.

Mimo iż dom znajduje się w peryferyjnej dzielnicy miasta, jest ona na tyle rozbudowana, że znajdziemy tu wszelkie niezbędne usługi, a także duże i małe, dobrze zaopatrzone sklepy.
W bliskim zasięgu znajdziemy tereny zielone, ścieżki piesze i rowerowe, las a także odwiedzany licznie przez turystów, co również zwiększa potencjał ewentualnej inwestycji.
Do centrum Lublina dojedziemy autem w 10 minut, a najbliższy przystanek autobusowy znajdziemy w zasięgu 300m.

Pokoje czy mieszkania na wynajem, dom wielorodzinny, a może siedziba firmy, to tylko kilka pomysłów na wykorzystanie tej nieruchomości.

Chcesz poznać więcej szczegółów.
Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Marcin Stępniak 571241152

Symbol	2943/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 040 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia działki	1 156 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	4	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**