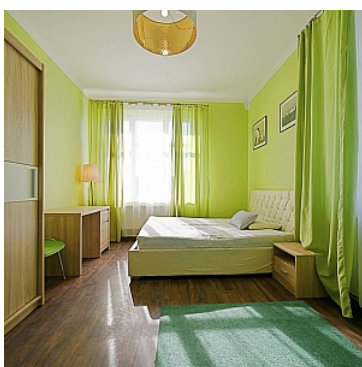
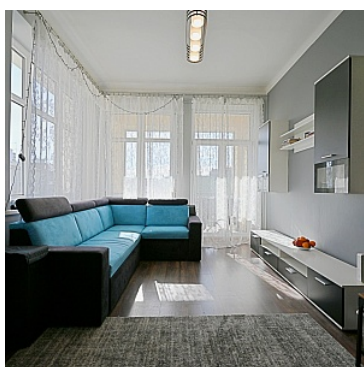
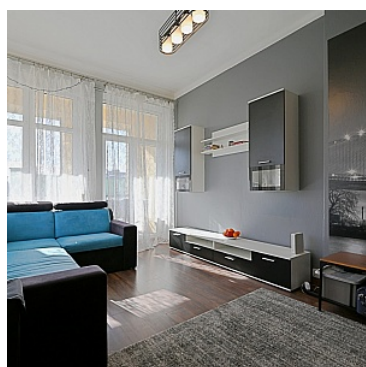


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,42 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **610 000** zł



**Mieszkanie usytuowane jest w bloku z cegły wybudowanym w 1962 r. (dach po remoncie).
Zadbana klatka schodowa. Możliwość korzystania ze strychu - suszarnia.
Teren ogrodzony, parking dla mieszkańców za bramą na pilota.**

Budynek zadbane, po termomodernizacji. Wszystkie okna mieszkania wychodzą na podwórze, co sprawia, że pomimo lokalizacji w centrum miasta, mieszkanie jest bardzo ciche.

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi około 340 cm.

Czynsz przy 2 osobach wynosi 450 PLN i zawiera zaliczki na wodę i fundusz remontowy.
Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Jedna z lepszych lokalizacji w Lublinie- 300m od Placu Litewskiego i ul. Krakowskie Przedmieście

Na nieruchomość składają się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- WC
- przedpokój
- spiżarnia

Dodatkową powierzchnię stanowi loggia 5,42 m2 oraz piwnica 6,39 m2.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	3428/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	610 000 PLN	Stara cena	649 900 PLN
Cena za m2	7 982 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Powierzchnia użytkowa	76 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14.00 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 35
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 2	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 9; 19; 17, 9	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	340 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 42 m ²
Loggia	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**