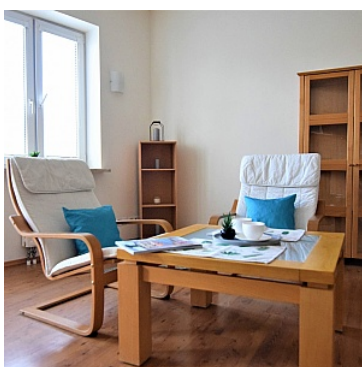
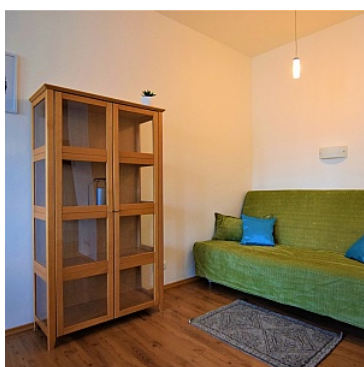
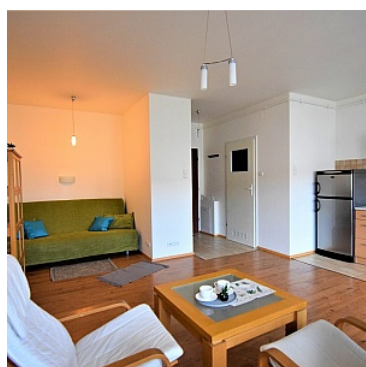


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,40 m²,

Warszawa, Ursynów

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia przytulna i zadbane kawalerka, studio, z balkonem, o powierzchni 35,4 m² usytuowana na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku z 2004 r. zlokalizowanym na warszawskich Kabatach.

Mieszkanie do własnej aranżacji, z możliwością doposażenia przez właściciela.

Idealna propozycja min. dla pracującego singla (dobre warunki do pracy zdalnej) ceniącego atrakcyjną lokalizację, z pełną infrastrukturą i dobrą komunikacją. Miejsce idealne ze względu na bliskość zieleni, doskonałe na aktywny wypoczynek.

Na powierzchnię składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 27,3 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 3,7 m²

- korytarz o pow. 4,4 m² z szafą w zabudowie

Ekspozycja okien na południe. Lokal jest słoneczny i bardzo jasny.

Mieszkanie rozkładowe i funkcjonalne, w stanie idealnym do zamieszkania, odświeżone, zadbane i czyste. Wszystkie pomieszczenia są odświeżone malarsko, nowe baterie, kuchenna, bidetowa.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe zlokalizowane w garażu podziemnym dostępne dla najemcy w cenie czynszu.

Na korytarzu znajduje się komórka lokatorska (wózkownia), dostępna dla mieszkańców z tego piętra (cztery mieszkania), w której można przechowywać rowery.

- **Czynsz najmu: 2 500 zł/mc plus** czynsz administracyjny ok. 600 zł (zawierający opłatę za wywóz śmieci, zaliczki na zimną i ciepłą wodę, C.O.). Dodatkowo płatne prąd, gaz, TV
- **Zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości 3 000 zł.**
- Forma wynajmu: umowa długoterminowa, na czas określony (minimum 12 miesięcy) z późniejszą możliwością przedłużenia. Wynajem okazjonalny z poświadczeniem notarialnym.
- Umeblowanie mieszkania widoczne na zdjęciach. Jest możliwość wstawienia dodatkowych mebli/TV - do uzgodnienia. W mieszkaniu można podłączyć Internet/TV kablową.

Miejsce bardzo dogodne do życia, w bezpiecznej, cichej i prestiżowej lokalizacji. Mnóstwo miejsc do spędzania wolnego czasu. Cicho i urokliwie, w pobliżu rezerwat przyrody Las Kabacki (do lasu Kabackiego oraz do stacji metra 5 minut spacerem), zabytkowa Aleja Kasztanowa, piękny Park przy Bażantarni, ogród botaniczny i Park w Powsinie.

Doskonała komunikacja, pełna infrastruktura miejska: sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, centra handlowe, przedszkola, szkoły językowe, usługi, korty tenisowe, siłownie, basen, ścieżki do biegania, spacerowania, trasy rowerowe.

Kwota do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Nie wyrażamy zgody na powielanie i publikacje tego ogłoszenia w serwisach agencyjnych i wykorzystywanie zdjęć.

Symbol	1650/BNK/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czy dla palących	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	71 PLN	Kaucja	3 000 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa

Dzielnica - osiedle	Ursynów	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	35 m²	Powierzchnia użytkowa	35 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	3 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	27 m²	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, WC, PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	600 PLN



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**