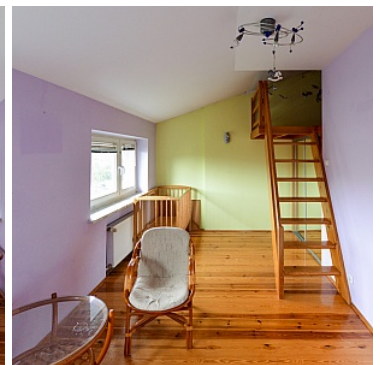
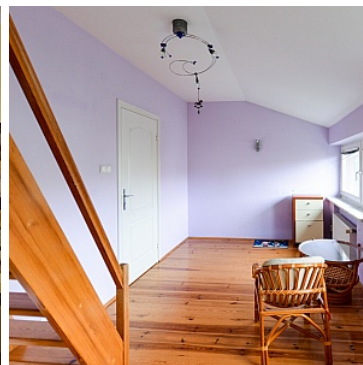


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 214,00 m², pow. działki: 396,00 m²,
Lublin, Bronowice

Cena **639 000** zł



Sprzedam dom(połowa bliźniaka) do remontu, z dużym potencjałem i możliwościami aranżacji wnętrza, położony na 4arowej działce w Lublinie, dzielnica Bronowice.

Dom zbudowany w końcu lat siedemdziesiątych, w 2000 roku przeszedł gruntowny remont wszystkich instalacji(elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz gazowej) wraz z podwyższeniem ostatniej kondygnacji- poddasza(skosy, które są obecnie, zupełnie nie przeszkadzają w użytkowaniu, ponieważ zaczynają się na wysokości powyżej 2m od posadzki).

Na powierzchnię domu składają się: piwnica/suterena oraz trzy kondygnacje(około 52-54m2 każda z nich).

W piwnicy znajdziemy:

- garaż jednostanowiskowy z kanałem,
- dwa pomieszczenia gospodarcze (pomieszczenie od frontu domu można wykorzystać na potrzeby działalności gospodarczej),
- kotłownia,
- korytarz,
- schody.

Na parterze znajdują się:

- wiatrołap,
- pokój o powierzchni około 25m² z wyjściem na balkon,
- pokój o powierzchni około 16m²,
- kuchnia o powierzchni około 11m²,
- łazienka o powierzchni około 3m²,
- hol z oknem (mamy możliwość wybicia drzwi balkonowych i zrobienia tarasu od strony ogrodu lub zejścia na ogród),
- klatka schodowa.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- pokój o powierzchni około 25m² z wyjściem na balkon,
- pokój o powierzchni około 16m²,
- pokój przejściowy o powierzchni około 6m²,
- pokój o powierzchni około 12m²,
- łazienka o powierzchni około 3m²,
- przedpokój około 5m² z wyjściem na balkon (około 2m²),
- schody.

Na poddaszu znajdują się:

- pokój z antresolą (miejsce na łóżko),
- pokój,
- duża łazienka z oknem dachowym,
- schody.

Okolica spokojna, osiedle domów jednorodzinnych w sąsiedztwie osiedla bloków i pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu niezbędne sklepy, usługi, przedszkola, szkoły.

Dostęp do MPK z szybkim dojazdem do centrum.

W pobliżu znajdziemy również ROD "Maki".

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	639 000 PLN	Stara cena	679 000 PLN
Cena za m2	2 986 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	214 m ²
Powierzchnia działki	396 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11 m ²
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	265 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	54 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE

Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	3
Osobne WC	NIE MA		



Marcin Stępnia

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**