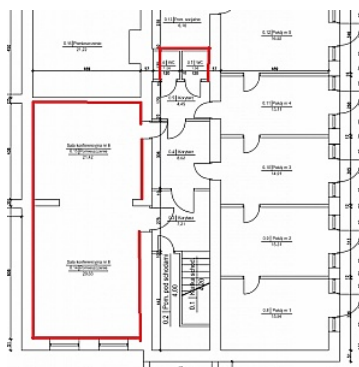
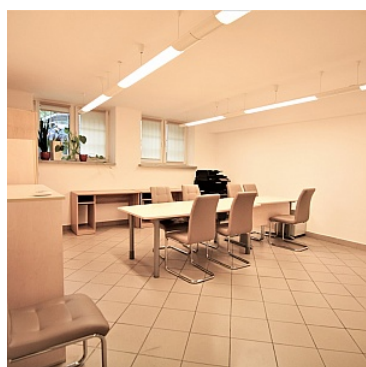


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 51,00 m²,
LUBLIN, śródmieście
Cena **2 550** zł



Oferuję do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 51 m² składający się z pomieszczenia biurowego zajmującego przestrzeń połowy kondygnacji znajdującej się w przyziemiu biurowca zlokalizowanego w centrum Lublina.

W budynku znajdują się także min. placówka urzędu, kancelaria, biuro projektowe.

Pomieszczenie idealnie sprawdzi się do prowadzenia wszelkiego rodzaju nieuciążliwej działalności, szczególnie biurowej.

Do budynku zapewniony jest całodobowy dostęp. Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację,

monitoring, domofon oraz alarm.Rozkład widoczny na rzucie.

Nieruchomość wyposażona w instalacje C.O. z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Wedle życzenia najemcy istnieje możliwość doposażenia pomieszczeń w meble takie jak: biurka, krzesła, kanapy, szafki.

Do dyspozycji najemcy pozostaje miejsce postojowe zlokalizowane na parkingu przed wejściem do budynku.

Czynsz najmu: 2 250,00 zł netto/mc, dodatkowe opłaty za prąd według zużycia oraz niewielkie opłaty za wodę i C.O.

Kaucja gwarancyjna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Doskonała lokalizacja: 230 m od ul. 3 Maja, ok. 500 m do ul. Krakowskie Przedmieście, wokół liczne punkty urzędowe, usługowe oraz gastronomiczne.

Lokal dostępny od zaraz!

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	237/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	2 550 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	1 700 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-02-17
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBLIN	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-072
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Powierzchnia użytkowa	51 m ²	Powierzchnia biurowa	148 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1966

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	1, 56;1, 56
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	suterena	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na północ	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Klucze w biurze.	NIE MA
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Beata Duszka

533195087

bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**