

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 002,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **299 000** zł



Do sprzedania działka budowlana położona w miejscowości Rudka Kozłowiecka na terenie gminy Niemce, o powierzchni 2002 m².

Działka znajduje się w 3 lini zabudowy
Wymiary działki w przybliżeniu: 48 m x 42 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR z dopuszczeniem MN (tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MR - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki
- 2) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce
- 3) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe
- 4) postawienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 5) wysokość kalenicy do 9 metrów

- 6) dach w połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe
- 7) dopuszcza się budowanie dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci
- 8) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest
- 9) **dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu zabudowy mieszkaniowej niskiej według warunków jak dla terenów MN**

Możliwość wjazdu na działkę z drogi gminnej (od południa) jak i wydzielonej drogi wewnętrznej (od zachodu).

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	1923/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	149 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Rudka Kozłowiecka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 002 m ²
Szerokość działki (mb.)	48	Długość działki (mb.)	42
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**