

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 800,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **269 000** zł



Do sprzedania działka budowlana położona w miejscowości Rudka Kozłowiecka na terenie gminy Niemce, o powierzchni 1800 m².

Wymiary działki w przybliżeniu: 42 m x 43 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR z dopuszczeniem MN (tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MR - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki
- 2) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce
- 3) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe
- 4) postawienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 5) wysokość kalenicy do 9 metrów
- 6) dach w połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn z

wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połączenie jednorodzinne

7) dopuszcza się budowanie dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci

8) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest

9) **dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu zabudowy mieszkaniowej niskiej według warunków jak dla terenów MN**

Możliwość wjazdu na działkę z drogi gminnej (od południa) jak i wydzielonej drogi wewnętrznej (od zachodu).

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	1921/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000 PLN
Cena za m2	149 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Rudka Kozłowiecka
Kod pocztowy	21-025	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	42
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd,	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**