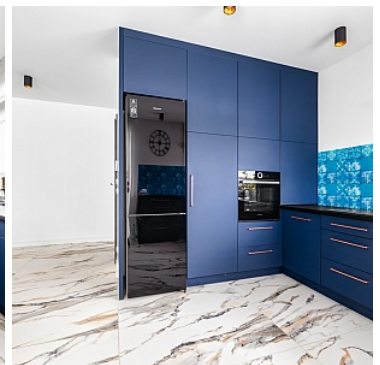
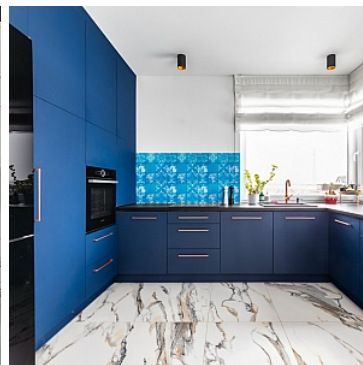
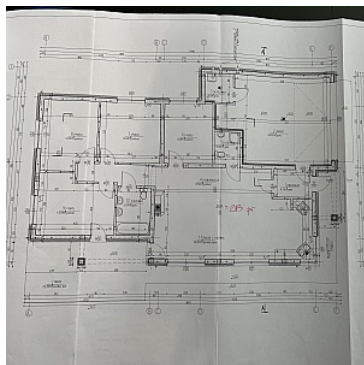
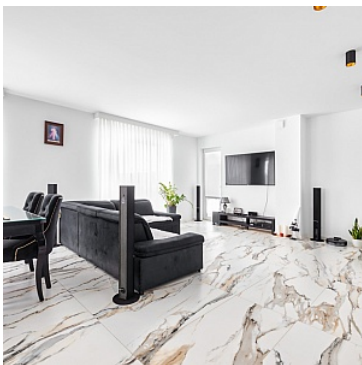


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,30 m², pow. działki: 750,00 m²,
Kalinówka

Cena **1 100 000** zł



Przedstawiam Państwu dom jednorodzinny parterowy o pow. **całkowitej 154,30 m² i użytkowej 117,25 m²**.
W tym domu znajdziemy **4 pokoje, salon + kuchnię, 2 łazienki**, kotłownię, garaż dwustanowiskowy o pow. 34,02 m².

Dom wybudowany w 2020 r.

Nieruchomość położona na osiedlu domów jednorodzinnych w Kalinówce, na działce o powierzchni 750 m².

Bardzo łatwy dojazd do Lublina - około 5 km.

Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój a zarazem szybki dojazd do miasta.

Standard wykończenia:

Beton komórkowy 24 cm, tynki gipsowe, wylewka betonowa, okna PCV, blachodachówka, ocieplenie styropianem 15 cm, drzwi antywłamaniowe, monitoring z funkcją nagrywania oraz sterowania z telefonu, kostka brukowa na podjeździe, opasce wokół domu, brama wjazdowa na pilota, ogrodzenie, piec gazowy 2 funkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym domu + dodatkowo grzejniki drabinkowe w łazienkach.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Woda z sieci gminnej.

Szambo.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz Baran

514807941

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	2931/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2022
Cena	1 100 000 PLN	Stara cena	1 149 000 PLN
Cena za m2	7 129 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Kalinówka	Kod pocztowy	21-040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	154 m ²	Powierzchnia działki	750 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, WYKŁADZINA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, WANNA	Osobne WC	NIE MA



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**