

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 291,00 m²,
Świdnik
Cena **451 850** zł



Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1291 m²**, położona w **Świdniku** w obrębie Kolonia Krępiec. Znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych sąsiadującym z lasem, przy drodze wylotowej ze Świdnika w kierunku drogi ekspresowej S17 (2 minuty autem do węzła).

Oznaczona **w MPZP symbolem 66.MN:**

- przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;**
- przeznaczenie uzupełniające: **zabudowa usługowa.**

Przybliżone wymiary [m]: 23 x 48 x 27 x 60.

Media dostępne przy działce:

- prąd,

- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu po szczegółowe informacje,
573 122 576
Marcin Zając, BN Kwadrat

UCHWAŁA NR LVIII/557/2018 RADY MIASTA ŚWIDNIK z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN w MPZP:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50° lub półpłaskie o nachyleniu połaci 12° - 30° i płaskie o nachyleniu połaci do 12° ,
c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych – 2,
d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
h) maksymalna szerokość elewacji frontowej: - budynku mieszkalnego – 30 m.

Symbol	1916/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	451 850 PLN
Cena za m2	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 291 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	54
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**