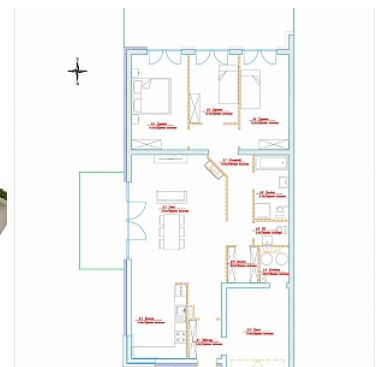
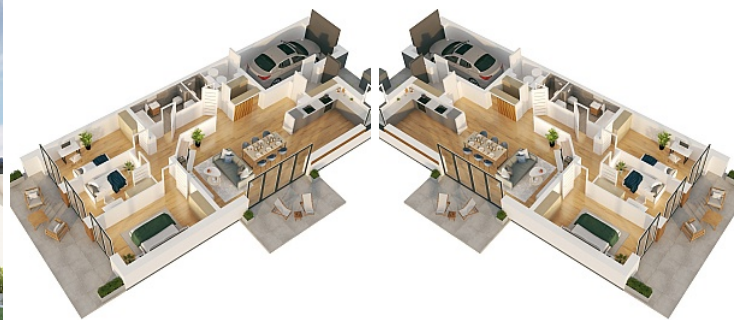


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 470,00 m²,

Dominów

Cena **860 000** zł



BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Do sprzedania 2 połówki parterowego bliźniaka w miejscowości Dominów (gmina Głusk) w standardzie PREMIUM!

REKUPERACJA - FOTOWOLTAIKA - POMPA CIEPŁA

Powierzchnia całkowita 124,00 m² (z poddaszem użytkowym 170,00 m²)

- Wiatrołap - 3,20 m²
- Garaż - 17,90 m²

- Kuchnia - 10,90 m²
- Garderoba - 2,80 m²
- Kotłownia - 2,60 m²
- WC - 2,10 m²
- Przedpokój - 10,00 m²
- Łazienka + WC - 5,70 m²
- Sypialnia - 12,00 m² z wyjściem na taras I
- Sypialnia - 8,70 m² z wyjściem na taras I
- Sypialnia - 14,00 m² z wyjściem na taras I
- Salon - 34,10 m² z wyjściem na taras II

Ekspozycja okien na PN, PD, ZACH lub na PN, PD, WSCH. Ogrzewanie podłogowe.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: przedszkole, sklepy i market spożywczy, boisko, poczta, targowisko, salon fryzjerski, stomatolog, przystanek MPK linii nr 16. Dojazd do centrum Lublina zajmuje około 20 minut!

W niedalekiej odległości znajduje się park, staw, stadnina koni. Dominów to prężnie rozwijająca się miejscowość.

Rachunek powierniczy - Umowa rezerwacyjna - Umowa deweloperska - Przeniesienie własności.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%!

Deweloper z 21 letnim doświadczeniem w branży budowlanej! Prężnie działająca i rozwijająca się firma!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2929/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	860 000 PLN	Cena za m ²	6 935 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Dominów	Ulica	Parkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia całkowita	124 m ²	Powierzchnia działki	470 m ²
Szerokość działki (mb.)	14	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	30 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**