

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,80 m², pow. działki: 940,00 m²,

Dominów

Cena **1 200 000** zł



BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Do sprzedania dom wolnostojący w miejscowości Dominów (gmina Głusk) w standardzie PREMIUM!

Na działce będzie zrealizowany projekt z extradom APS 401.

REKUPERACJA - POMPA CIEPŁA - FOTOWOLTAIKA

Na powierzchnię całkowitą 166,80 m2 składa się:

- Wiatrołap - 6,40 m2
- Spiżarnia - 2,80 m2
- Kuchnia - 9,50 m2

- Pokój dzienny + jadalnia - 38,30 m²
- Hall - 5,70 m²
- Łazienka - 6,50 m²
- Pralnia - 3,00 m²
- Pokój - 11,40 m²
- Garderoba - 2,50 m²
- Pokój - 15,90 m²
- Garderoba - 3,90 m²
- Łazienka - 4,10 m²
- Pokój - 14,10 m²
- Kotłownia - 5,10 m²
- WC - 2,40 m²
- Garaż dwustanowiskowy - 35,20 m²

Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza i uzyskanie dodatkowej powierzchni!

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie podłogowe. Ekspozycja okien na PN, PD, WSCH, ZACH.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: przedszkole, sklepy i market spożywczy, boisko, poczta, targowisko, salon fryzjerski, stomatolog, przystanek MPK linii nr 16. Dojazd do centrum Lublina zajmuje około 20 minut!

W niedalekiej odległości znajduje się park, staw, stadnina koni. Dominów to prężnie rozwijająca się miejscowość.

Rachunek powierniczy - Umowa rezerwacyjna - Umowa deweloperska - Przeniesienie własności.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%!

Deweloper z 21 letnim doświadczeniem w branży budowlanej! Prężnie działająca i rozwijająca się firma!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	2928/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	6 818 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Dominów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	167 m ²	Powierzchnia działki	940 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	38 m ²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsce garażowych	2
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	70 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl