

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
LUBLIN, Głusk  
Cena **286 000** zł



**Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w Lublinie ( przy ul. Głuskiej ) o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.**

**Ogólne:** nieruchomość stanowi działka o wymiarach 22x50m, o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> kształcie zbliżonym do prostokąta

**Media:** prąd i kanalizacja przy działce.

**Droga:** położenie przy drodze publicznej i udział w drodze wewnętrznej.

**Przeznaczenie:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni każdej z wydzielonych parcel - max. 20,00%,  
a udział powierzchni biologicznie czynnej min.40% .

**W zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy:**

Obsługę projektowanych obiektów przez dojazd o szerokości min.5,0m ( droga wewnętrzna lub służebność przejazdu i przechodu )

**Stan prawny:** Księga Wieczysta, bez obciążeń w działach III i IV.

**Okolica:** położenie w drugiej linii zabudowy od głównej drogi , niedaleko pętla autobusowa, oraz domy wolnostojące w pobliżu.

**Zapraszam na prezentacje**

**Jakub Podleśny**

**531-949-240**

|                         |                                    |                          |                      |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 1908/BNK/OGS                       | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA              |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                           | Status                   | SPRZEDANA            |
| Cena                    | 286 000 PLN                        | Cena za m2               | 260 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST                               | Kraj                     | POLSKA               |
| Województwo             | LUBELSKIE                          | Powiat                   | LUBELSKI             |
| Gmina                   | LUBLIN                             | Miejscowość              | LUBLIN               |
| Kod pocztowy            | 20-388                             | Dzielnica - osiedle      | Głusk                |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI                       | Położenie                | MIASTO               |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki     | 1 100 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 28                                 | Długość działki (mb.)    | 40                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                          | Zagospodarowanie działki | KRZEWY               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                           | Czy jest KW              | JEST                 |
| Warunki gruntowe        | DOBRE                              |                          |                      |



**Jakub Podleśny**

**531949240**

**jpodlesny@bnkwadrat.pl**

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**