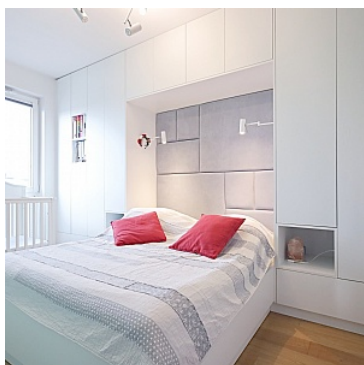


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,70 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **995 000** zł



Jeśli pragniesz zamieszkać w ścisłym centrum, w przestronnym i wygodnym mieszkaniu nieopodal Starego Miasta, mamy dla Ciebie propozycję.

4- pokojowe mieszkanie z dużym balkonem i widokiem na Stare Miasto, położone na ogrodzonym osiedlu Wiktoryn w budynku z 2016r.

Nieruchomość o powierzchni **75,7m²**,
komórki lokatorskiej o powierzchni 3,08m², **jednego** miejsca parkingowego w **hali garażowej** oraz jednego miejsca postojowego przed blokiem.

Zakup obligatoryjny z mieszkaniem.

CENA mieszkania 995 000 zł

CENA MIEJSCA GARAŻOWEGO 40 000 zł

CENA MIEJSCA ZEWNĘTRZNEGO 20 000 zł

CENA KOMÓRKI 10 000 zł.

Lokalizacja.

W pobliżu parki, liczne punkty usługowe sklepy, teatry i kina.

Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi: przestronny, ładnie doświetlony salon z wydzieloną częścią jadalną oraz wyjściem na balkon, wyposażona kuchnia półotwarta na salon oraz 3 sypialnie.

Łazienka razem z toaletą i wanną.

Oddzielne WC z miejscem na pralkę.

W przedpokoju pojemna szafa.

Na podłogach gres i deska drewniana.

Wielkość pomieszczeń:

Salon - 18,64m²

Kuchnia - 8,63m²

Sypialnia - 11,29m²

Pokój - 9,08m²

Pokój - 9,30m²

Łazienka z toaletą - 4,55m²

Hol - 12,56m²

WC - 1,95m²

Balkon - 12,04m²

Okna PCV, wychodzą na dwie strony: południowy - wschód oraz południowy - zachód.

Budynek: 2016, ogrodzony, z wideodomofonem.

Forma własności : odrębna własność z księgą wieczystą.

Standard wykończenia: gładź gipsowa, deska drewniana, wyposażona kuchnia, klimatyzacja.

W mieszkaniu pozostają meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD, lodówka, meble w pokojach.

Nieruchomość godna polecenia. Wszystko wykonane z dbałością o najmniejszy detal. Wysokiej jakości materiały.

Zapraszam do zapoznania się z tą niezwykłą ofertą

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000 PLN
Cena za m2	13 144 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	Unicka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	76 m²	Powierzchnia użytkowa	76 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2 m²	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	19 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	930 PLN



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**