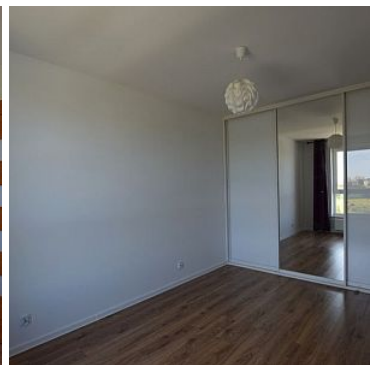
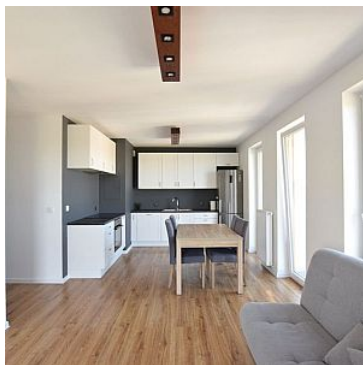
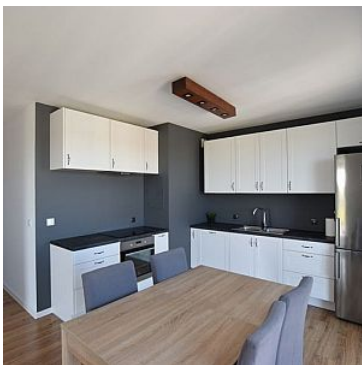


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,50 m²,

Lublin, Sławin

Cena **559 000** zł



Oferowana nieruchomość to **nowe rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie na Sławinie.**

Nieruchomość znajduje się na **5 piętrze** w pięciopiętrowym bloku z windą z **2017 r.**

Mieszkanie o powierzchni 59,5 m² składa się z:

- salonu z aneksem
- 2 sypialnie
- łazienki z wc

- przedpokoju

Do mieszkania przynależą **dwa balkony**.

Standard wykończenia: zastosowano wysokiej jakości materiały, podłogi wyłożone panelami oraz terakotą, gładzie na ścianach, okna PCV, glazura i zabudowa w kuchni (w tym piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka. szafki i szuflady), łazienka z wanną (możliwość przyłączenia prysznica) i glazurą na ścianach, oświetlenie LED w łazience.

Przynależności: miejsce postojowe w garażu podziemny **(40.000 zł) - zakup obligatoryjny.**
W cenie nieruchomości dodatkowo komórka lokatorska!

Opłaty eksploatacyjne: niski czynsz, ogrzewanie i ciepła woda z pieca, brak piecyka w mieszkaniu.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Okolica: osiedle nowych bloków, nowa szkoła podstawowa, przedszkole, poczta, Żabka, liczna oferta gastro oraz innych usług. Prosty dojazd do centrum miasta i do obwodnicy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację !

Joanna 506774555

Symbol	3372/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.09.2022
Cena	559 000 PLN	Cena za m2	9 395 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia użytkowa	60 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**