

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Abramowice Prywatne
Cena **289 000** zł



Do sprzedania teren budowlany z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową MN/U o powierzchni 1100 m² położony w Abramowicach Prywatnych.

Informacje ogólne: powierzchnia 1100 m², szerokość 28,3 m długość 38,8 m, kształt prostokąt, druga linia zabudowy od drogi gminnej.

Dostępne sieci: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej: udział w drodze wewnętrznej szer. 7,9 m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/u

Ustalenie MN/U oznacza jako wiodącą funkcję mieszkaniową (program mieszkaniowy musi być zrealizowany obowiązkowo w ilości min. 70% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów). Funkcja usługowa stanowić może do 30% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady:

- a) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni ,
- b) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
- c) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- d) dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku - ustala się:
 - dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 30 stopni) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m;
 - dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 8,00 m.
- e) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Możliwość zakupu dwóch działek o powierzchni 1200 m2 przylegających do powyższej działki.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą. Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1898/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2023
Cena	289 000 PLN	Cena za m2	263 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Abramowice Prywatne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	39
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, gaz, prąd
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**