BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m^2,

Lublin, Węglinek

Cena **439 000** zł











Oferuję 2 pokojowe mieszkanie na 4 piętrze o powierzchni 36 m2 przy ul. Koralowej.

Nieruchomość w stanie idealnym, oddane i wykończone w 2022 roku.

Mieszkanie jasne, idealne dla pary. Nieopodal szkoła, przedszkola, plac zabaw i nowa infrastruktura, Orientacja południowo zachodnia.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Nieruchomość składa się z:

*Salonu z aneksem kuchennym - 17,40 m2
*Sypialni - 10,50 m2
*Przedpokoju - 3,60 m2
*Łazienki - 3,70 m2
*Balkonu - 8,50 m2

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym.
Dodatkowo płatne:
- piwnica - 8000 PLN. (zakup obligatoryjny)
- miejsce postojowe - 35.000 PLN (nie ma obowiązku zakupu) Istnieje możliwość wynajęcia miejsca.

Stan idealny do wprowadzenia:
- wysokiej klasy materiały i gustowne wykończenie,
- w częściach wspólnych terakota (60x60), pozostałe pomieszczenia – panele,
- kuchnia z AGD,
- łazienka z prysznicem z odpływem liniowym,
- wszystkie media z sieci miejskiej, bez piecyka gazowego, w mieszkaniu nie ma gazu,

ZAKUP BEZ PODATKU PCC 2%

Nieruchomość z powodzeniem można nabyć w celach inwestycyjnych.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Czynsz wynosi: 330 PLN
Dodatkowe opłaty: prąd

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	3367/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.01.2023	Cena	439 000 PLN

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Cena za m2	12 194 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglinek	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36 m²
Powierzchnia użytkowa	36 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 70
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	28	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	woda, prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 50 m²	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Czynsz administracyjny	330 PLN		

Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**