BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 2 239,00 m^2,
Serniki

Cena **5 000** zł









Do wynajęcia budynek o powierzchni 300m2 utytułowany na działce o powierzchni 2239m2.
Do dyspozycji najemcy są również bydynki znajdujące się na działce.

Lokal o całkowitej powierzchni **300 m2** znajduję się na parterze w wolnostojącym budynku z dwoma wejściami.
Lokal do własnej adaptacji z przeznaczeniem na dowolną działalność
Na terenie działki znajdują się dodatkowe budynki które można wykorzystać na pomieszczenia magazynowe.

Przy budynku są liczne miejsca postojowe.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Dodatkowe koszty to opłaty za:
- prąd - według wskazań licznika,
- woda - według wskazań licznika,

Kaucję zwrotną stanowi kwota **jednomiesięcznego czynszu**.

Minimalny okres wynajmu wynosi **2 lata**.

Lokal znajduje się w bliskiej odległości od sklepu spożywczego oraz Urzędu Gminy.

Zapraszam na prezentacje
Rafał Grzegorczyk
510 311 630

Symbol	235/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~6 000 PLN~~
Cena za m2	17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Serniki	Miejscowość	Serniki
Kod pocztowy	21-107	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia działki	2 239 m²	Szerokość działki (mb.)	43
Długość działki (mb.)	73	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO ADAPTACJI
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE

Rafał Grzegorczyk

510 311 630
rgrzegorczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**