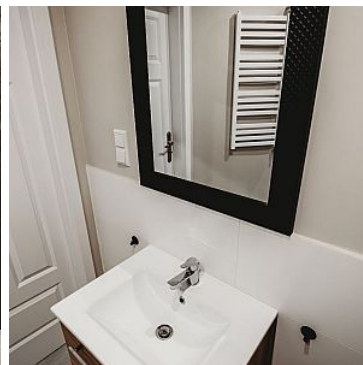
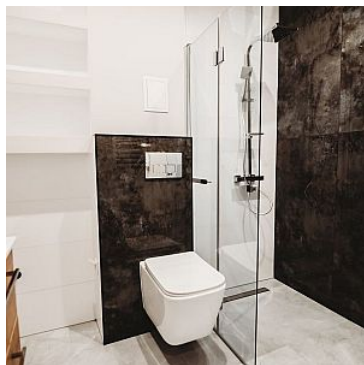
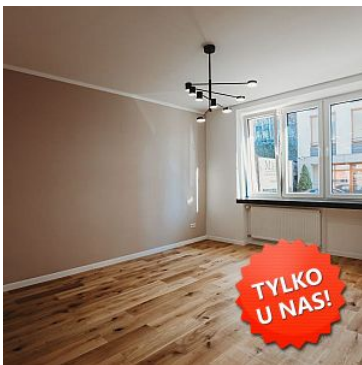


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,57 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **360 000** zł



Oferuję mieszkanie o powierzchni 37,57m2 w centrum Lublina przy ulicy Czechowskiej.

Mieszkanie w stanie idealnym do wprowadzenia.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości.

Nieruchomość składa się z:

*Salonu z aneksem kuchennym - 18,87 m2

*Sypialni - 9,00 m²
*Przedpokoju - ok. 5,50 m²
*Łazienki - ok. 4,00 m²

***Do dyspozycji również komórka lokatorska o powierzchni 7,73 w cenie!**
***Miejsce parkingowe na ogrodzonym placu wyłącznie dla mieszkańców!**

Nieruchomość w stanie idealnym do wprowadzenia:

- **Prysznic z odpływem liniowym,**
- **Muszla, montaż GEBERIT,**
- **Na podłogach w pokojach deska barlinecka,**
- **Oświetlenie ledowe w przedpokoju oraz łazience,**
- **Mieszkanie pomalowane farbą ceramiczną marki Magnat Ceramic, możliwość zmywania zabrudzeń wodą, wysoka odporność na ścieranie,**
- **Nowy, designerski i cichy piecyk gazowy firmy Junkers do podgrzania wody,**
- **W częściach wspólnych terakota (60x60)**
- Czysta klatka schodowa
- Okna PCV

Kuchnia widoczna na zdjęciach jest dodatkowo płatna 25.000 PLN z pełnym AGD, zostanie zamontowana po decyzji klienta na zakup i akceptacji danego projektu.

Jest możliwość zrezygnować z powyższego projektu. Nie ma obowiązku zakupu kuchni z AGD.

Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego od strony technicznej.

Generalny remont w 2022 roku,

Nowe instalacje: gazowa, wodno kanalizacyjna i elektryczna.

Remont wykonany przez specjalistę.

Czynsz wynosi ok. 220 PLN

Nabywca przez około 2 lata nie będzie płacił funduszu remontowego, ze względu na wykonane prace na rzecz spółdzielni.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Dział III i IV Księgi Wieczystej wpisów nie zawiera. Lokal stanowi odrębną nieruchomość.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	3357/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2022	Cena	360 000 PLN
Cena za m2	9 582 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-105
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	Czechowska
Nr domu	13	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38 m²
Powierzchnia użytkowa	38 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1959
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	27, 8
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	265 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	7 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	220 PLN		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**