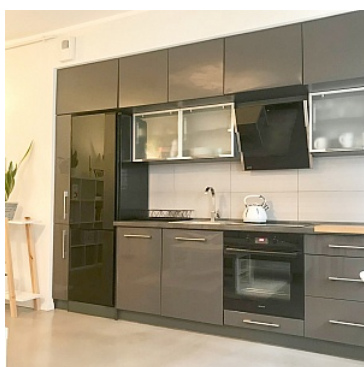
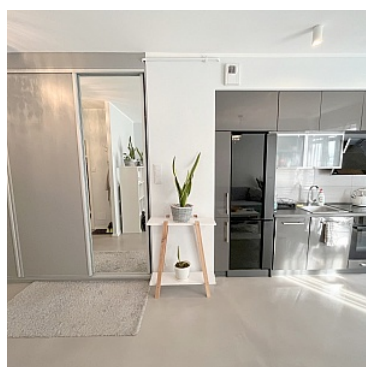


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **420 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE ! - wyłączność

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie - gotowe do zamieszkania

Słoneczne mieszkanie mieszczące się na nowym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu przy **ul.**

Strzeszewskiego.

Doskonała lokalizacja, gdzie można odpocząć blisko natury, a zarazem mieć doskonały dojazd do centrum.

Nieruchomość jest jasna i słoneczna, dzięki przestronnym i dużym oknom co pozwala maksymalnie wykorzystać walory naturalnego światła.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z wc
- przedpokoju

Informacje o nieruchomości:

- dwupokojowe
- wykończone w wysokim standardzie
- zabudowa kuchenna, szafy wnękowe, zabudowa łazienki w cenie mieszkania
- parter w 3 piętrowym budynku (niska zabudowa)
- budynek z 2014 roku
- **do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 26 m2!**
- okna wychodzą na południowy wschód.

Forma własności: odrębna własność**Czynsz:** 370 zł (zaliczki na wodę i ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.**Lokalizacja:**

- Osiedle usytuowane jest tylko 5 min jazdy samochodem od centrum .
- w bliskiej okolicy liczne tereny sprzyjające spacerom oraz aktywnościom sportowym
- dobrze rozwinięta infrastruktura miejska: kawiarnia, restauracje, apteki, IKEA, CH Olimp.
- okolica oferuje także liczne przedszkola i szkoły

Symbol	3355/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2023
Cena	420 000 PLN	Stara cena	440 000 PLN
Cena za m2	10 500 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-153
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Powierzchnia użytkowa	40 m ²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014

Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	JEST
Powierzchnia balkonu	26 m ²	Powierzchnia tarasu	26
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	370 PLN		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**