

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 889,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **1 183 350** zł



Do sprzedania działka budowlana położona w miejscowości Rudka Kozłowiecka na terenie gminy Niemce, o powierzchni 7889 m2.

Wymiary działki w przybliżeniu: 42 m x 170 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MR - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki
- 2) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce
- 3) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe
- 4) postawienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 5) wysokość kalenicy do 9 metrów
- 6) dach w połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn z

wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połączenie jednorodzinne

7) dopuszcza się budowanie dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci

8) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest

9) **dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu zabudowy mieszkaniowej niskiej według warunków jak dla terenów MN**

Media:

- prąd

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	1881/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 183 350 PLN
Cena za m2	150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Rudka Kozłowiecka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 889 m ²
Szerokość działki (mb.)	42	Długość działki (mb.)	170
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**