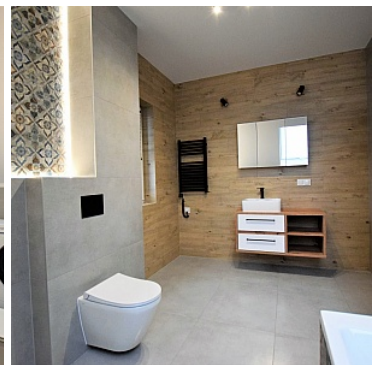
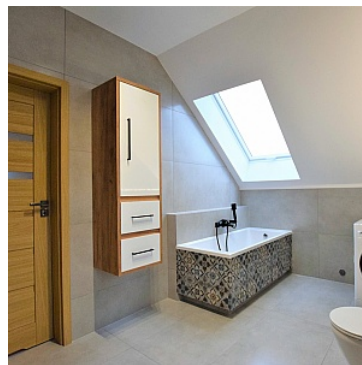


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,52 m², pow. działki: 600,00 m²,
Ciecierzyn

Cena **7 500** zł



Oferuję do wynajęcia nowy, piętrowy, wolnostojący dom o pow. użytkowej 115,22 m² (pow. całkowita 124,52 m²) wybudowany w 2022 roku, zlokalizowany na działce o pow. 600 m² położonej w miejscowości Ciecierzyn (gmina Niemca) ok. 15 min od granic Lublina.

Rozkład powierzchni domu:

Parter:

- wiatrołap o pow. 4,16 m²
- hol o pow. 9,99 m²
- kuchnia o pow. 8,59 m²

- przestronny salon o pow. 23,23 m2 połączony z kuchnią o pow. 8,59 m2
- gabinet o pow. 9,29 m2
- łazienka z prysznicem i wc o pow. 3,15 m2
- kotłownia o pow. 5,83 m2

Piętro:

- 3 pokoje o pow. od 9,90 m2 do 14,06 m2
- duża łazienka z wanną i wc o pow. 8,01 m2

Informacje dot.nieruchomości

kuchnia w pełni wyposażona w nowy sprzęt AGD;
ogrzewanie podłogowe w całym domu
okna plastikowe
centralne ogrzewanie zapewnia pompa ciepła
woda ze studni
szambo
możliwość doposażenia - do uzgodnienia

Kwota czynszu: 7500zł plus opłaty za prąd według zużycia, wywóz śmieci (ok. 25 zł/mc) i wywóz szamba.
Zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Oferta jest idealną propozycją dla osób szukających nowoczesnej zabudowy, dającej gwarancję życia w komfortowej przestrzeni, z dala od zgiełku, z doskonałym połączeniem do miasta (16 km do Lublina, 16 km do Lubartowa)

Dom wolny od stycznia 2023 r.

Zapraszam na prezentacje

Beata
533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, szambo	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	NIE MA	Symbol	1000/BNK/ODW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2023
Cena	7 500 PLN	Cena za m2	60 PLN
Kaucja	12 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-01-20

Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Niemce
Miejscowość	Ciecierzyn	Kod pocztowy	21-003
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	125 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	34
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	115 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	8 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	23 m ²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, szambo	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Garaż	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**