BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 255,00 m^2, pow. działki: 851,00 m^2, Lipniak

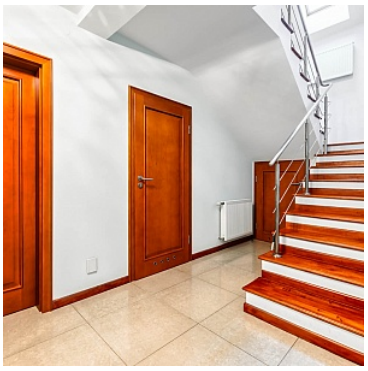
Cena **1 500 000** zł











Oferuję na sprzedaż przestronny dom, wybudowany w 2005 roku o powierzchni całkowitej ok. 220m2 z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem w bryle budynku o pow. ok. 35 m2 w miejscowości Lipniak.

Doskonała oferta dla rodziny poszukującej wygodnej, otoczonej zielenią nieruchomości z zagospodarowaną działką o powierzchni 850m2.

W miejscu, które jednocześnie daje poczucie bliskości z naturą i bardzo dobrą komunikację z

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Lublinem.

Spokojna, prestiżowa okolica z kameralną zabudową domów jednorodzinnych zapewnia prywatność i spokojne spędzanie czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Dom zbudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów, pokryty dachówką.

Rozkład wnętrz:

Na parterze:

*Salon z aneksem kuchennym
*Łazienka z wanną i prysznicem
*Pokój/Gabinet
*Przedpokój
*Schowek
*Kotłownia
*Garaż dwustanowiskowy

*Wiatrołap

Na piętrze:

*Łazienka do użytku wspólnego
*Sypialnia I z garderobą
*Sypialnia II
*Sypialnia III z własną łazienką i garderobą
*Korytarz

Funkcjonalność domu:

- ogrzewanie podłogowe w każdej łazience oraz kuchni,
- pełne okablowanie,
- system nawadniania ogrodu,
- na podłogach parkiet oraz gres,
- dach pokryty dachówką,
- w salonie wydajny kominek,
- brama garażowa sterowana z pilota,
- piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania renomowanej firmy JUNKERS,
- wyjście z salonu na taras, ekspozycja zachodnia,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zaaranżowany teren wokół nieruchomości, działka obsadzona w sposób gustowny i miły dla oka.

Duża przestrzeń pozwala na swobodne zabawy dzieci pod okiem rodziców.
Zabudowa domów jednorodzinnych oraz rzadko uczęszczana droga lokalna wpłynie na Państwa poczucie bezpieczeństwa.

Bardzo dobra komunikacja z Lublinem,
Cała infrastruktura w bliskim zasięgu.

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca gazowego, kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania, co przekłada się na bezpieczeństwo domowników.

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym, wygodnym domu w pożądanej okolicy,
zapraszam do zobaczenia oferty na żywo.

Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Odkurzacz centralny	JEST	Symbol	2910/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2023
Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	5 882 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Lipniak
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	255 m²
Powierzchnia działki	851 m²	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	220 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST		

Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**