

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,59 m²,

Lublin, Czuby

Cena **355 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 45,59m² na Czubach, osiedle Poręba. Nieruchomość usytuowana się na wysokim parterze w niskim kameralnym bloku. Idealna propozycja dla rodziny oraz jako inwestycja.

- Na powierzchnię składają się
- salon połączony z kuchnią,
 - dwie sypialnie,
 - łazienkę z Wc
 - pralnia

- przedpokój.

Przynależności: piwnica(3,46m2) i bardzo duży balkon (12 m2).

Opłaty eksploatacyjne: 307 zł, a w czynszu zaliczki m. in. centralne ogrzewanie (z kotłowni pod budynkiem), koszty administracyjne, fundusz remontowy. Dodatkowo płatne media to woda prąd i gaz, . **Brak piecyka w mieszkaniu!!!**

Stan prawny: Lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Ekspozycja okien: Północ-Południowy/Wschód

Świetna lokalizacja: Osiedle Poręba czyli ciche i zielone osiedle, które oferuję również wszelką potrzebną do życia infrastrukturę taką jak: wszelkiej maści sklepy i usługi, szkoły, place zabaw, kościoły oraz bliskość komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentacje.

Malwina Janecka

690 470 275

Symbol	3328/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.01.2023
Cena	355 000 PLN	Cena za m2	7 787 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Powierzchnia użytkowa	46 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Instalacje	Gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	307 PLN		



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**