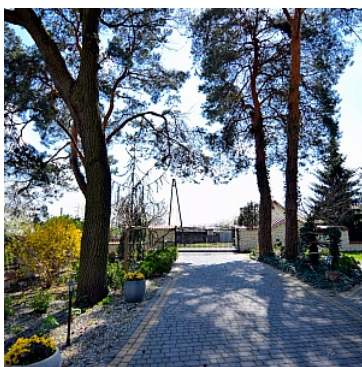


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 2 479,00 m²,

WÓLKA ABRAMOWICKA

Cena **2 200 000** zł



Przedmiotem oferty jest niesamowity dom liczący około 500 m² powierzchni całkowitej, usytuowany jest na pięknym terenie składającym się z dwóch działek o łącznej pow. 2479 m² zlokalizowanym przy cichej i mało uczęszczanej uliczce.

Dom wykończony jest w klasycznym stylu z dbałością o każdy detal. Wysoka jakość użytych materiałów oraz ponadstandardowe wyposażenie spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób, ceniących komfort i wygodę w życiu codziennym.

Funkcjonalny układ pomieszczeń z wydzieloną strefą dzienną oraz nocną pozwala domownikom komfortowo spędzać wspólny czas. Duża ilość przeszkleń nadaje wnętrzu jasnego, słonecznego klimatu. Dodatkowym atutem

jest sposób posadowienia domu otoczonego pięknym zadrzewieniem. Wychodząc na duże podwórze, bądź spędzając czas na jednym z dwóch tarasów, można zapomnieć o zgiełku miasta. CISZA SPOKÓJ ORAZ MUZYKA NATURY TO DOMENA tej niesamowitej nieruchomości.

Rozkład powierzchni:**PARTER:**

- Kuchnia połączona z jadalnią
- garderoba
- wc
- przedpokoju
- chill room z widokiem na ogród frontowy
- przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras frontowy
- TV room z wyjściem na główny duży zadaszony taras
- gabinet

PÓŁPIĘTRO:

- główna Sypialnia
- garderoba
- duża łazienka z wc , prysznicem oraz wanną z hydromasażem

PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- dwie łazienki
- garderoba
- garderoba
- pralnia, suszarnia

PODPIWNICZENIE:

- kotłownia
- sauna
- toaleta z wc
- kuchnia
- jadalnia
- pomieszczenie do ćwiczeń oraz rozrywki
- dwa oddzielne magazynki, z czego jeden może pełnić funkcję winiarni.

Podgrzewane podłogi na parterze wyłożone są najwyższej klasy marmurem. W sypialniach piękne drewniane parkiety, natomiast w garderobach wysokiej klasy gres. Kuchnia wyposażona w meble oraz pełny sprzęt AGD.

Dom został wybudowany w 2000 r. w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem ceramiki. Na dachu dachówka ceramiczna, ściany ocieplone styropianem.

Ogrzewanie domu i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego umiejscowionego w kotłowni. Miesięczny koszt eksploatacji nieruchomości jest bardzo niski - to około 700 zł .Okna drewniane trzyszybowe o ponadprzeciętnych

wymiarach, gwarantujących doskonałe oświetlenie domu.

Nieruchomość posiada szereg udogodnień takich jak:

podgrzewane schody wejściowe, odkurzacz centralny, alarm, klimatyzacja, monitoring, uzdatniacz wody, żaluzje, elektrycznie sterowane bramy (wjazdowa i garażowa), system nawadniania i podświetlenia na tylnym ogrodzie. Teren wokół domu jest zadbane, zagospodarowany, ogrodzony murem z piaskowca .

Na posesji znajdują się również: wolnostojący dwustanowiskowy garaż oraz drewniana altana. W ogrodzie tylnym został zamontowany system oświetlenia oraz nawodnienia.

Atrakcyjna lokalizacja: wokół spokojne sąsiedztwo (zabudowa domów jednorodzinnych), nieopodal sklep spożywczy, szkoła, przystanek Mpk
Zachęcam do kontaktu w celu otrzymania większej ilości informacji oraz dodatkowych zdjęć.

Jakub Podleśny
531-949-240

...

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Odkurzacz centralny	JEST	Symbol	2903/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m2	4 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	WOJCIECHÓW	Miejscowość	WÓŁKA ABRAMOWICKA
Kod pocztowy	20-390	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia działki	2 479 m²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	74	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	500 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA, DOM	Rok budowy	2000

Standard	BARDZO DOBRY, BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	200 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, PARKIET
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY

Miejsca garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**