

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 558,00 m²,
Sadurki
Cena **215 000** zł



Do sprzedania działka w miejscowości Sadurki (gmina Nałęczów) o powierzchni 2558 m2.

Wymiary w przybliżeniu: 27,00 m x 94,00 m. Działka kształtem zbliżona do prostokąta.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej od strony PD.

Media: wodociąg miejski (zezwolenie na podłączenie), prąd (skrzynka na działce), gaz, kanalizacja (konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków).

Na działkę wydano warunki zabudowy: zabudowa zagrodowa (budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy: 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
- Powierzchnia zabudowy: do 130 m²
- Szerokość elewacji frontowej: do 10 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 9 m
- Geometria dachu - układ połaci dachowych - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni; wysokość głównej kalenicy do 10 m.

Budynek gospodarczy

- Powierzchnia zabudowy: do 130 m²

- Szerokość elewacji frontowej: do 10 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 9 m
- Geometria dachu - układ połaci dachowych - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni; wysokość głównej kalenicy do 10 m.

Zaledwie 4 km do Nałęczowa - miejscowości uzdrowskiej (położonej 30 km od Lublina), gdzie przyjeżdżają kuracjusze na leczenie kardiologiczne. Jest atrakcyjnym miasteczkiem ze względu na swoje położenie (słynny trójkąt turystyczny Kazimierz - Puławy - Nałęczów); wąwozy, malownicze krajobrazy, przepiękny Park Zdrojowy ze stawem i z historyczną zabudową - Pałac Małachowskich, Sanatorium "Księżę Józef", Stare Łazienki, zabytkowe wille.

Nałęczów tętni życiem! Dziś, to również miejsce dla młodych osób! Miasteczko słynie z organizowania różnych imprez jak np. Zawody balonowe, liczne koncerty, warsztaty skrzypcowe. Znajdziesz tu miejsca, gdzie możesz spędzić czas ze swoimi przyjaciółmi grając w kręgle lub relaksując się w basenie. Miłośnicy jednośladów mają do wyboru liczne ścieżki rowerowe. W Nałęczowie szkoły: podstawowa i średnie, przedszkole, Klub Sportowy Cisy Nałęczów, boisko, Orlik, kościoły, liczne punkty gastronomiczne i usługowe, SPA, market, sklepy, bank, poczta no i oczywiście przepyszne lo

STAN PRAWNY UREGULOWANY - JEDEN WŁAŚCICIEL.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ - DZIAŁ III I IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1859/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	215 000 PLN
Cena za m2	84 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	puławski	Gmina	Nałęczów
Miejscowość	Sadurki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 558 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	95	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	WODOCIĄGOWA, ELEKTRO- ENERGETYCZNA, GAZOWA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**