BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 113,57 m^2, pow. działki: 1 451,00 m^2,
Kazimierz Dolny











Sprzedam dom całoroczny obecnie dostosowany do funkcji hotelowej, jednak można przywrócić mu funkcję mieszkalną.

Nieruchomość położona w Kazimierzu Dolnym, w sąsiedztwie dwóch wąwozów(Korzeniowy oraz Wiktora).

Na działce o powierzchni 1451m2 znajdują się:
- dom całoroczny z wiatą garażową oddany do użytku w 2014 roku,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- domek letniskowy 35m2,
- altana z paleniskiem,
- miejsca parkingowe,
- ogród.

W głównym budynku o powierzchni 113,57 m2 mieszczą się:
- na parterze trzy pokoje z oddzielnymi wejściami z zewnątrz budynku, każdy z nich ma dostęp do prywatnej łazienki),
- pomieszczenie gospodarcze z toaletą, pralnią i kotłownią,
- na piętrze trzy pokoje z wejściami ze wspólnego korytarza, gdzie znajdziemy aneks kuchenny(dwa pokoje na poddaszu mają również dostęp do prywatnych łazienek dostępnych z pokoi, a trzeci pokój ma dostęp do łazienki z korytarza.

Do nieruchomości przynależy zadaszony taras o powierzchni 20m2 oraz duży balkon o powierzchni 18m2.

Domek letniskowy jest budynkiem drewnianym wykonanym na zgłoszenie, w środku znajduje się pokój, aneks kuchenny oraz łazienka.

Położenie obiektu na pięknie zagospodarowanej działce w otoczeniu zieleni to idealne miejsce na odpoczynek od miejskiego zgiełku w pełnym zabytków Kazimierzu nad Wisłą.
Do dyspozycji gości jest altana z paleniskiem oraz bezpłatny parking dla samochodów osobowych.

Istnieje możliwość rozbudowy o nowy budynek, na co pozwala niezagospodarowana, środkowa część działki.
Jednym z pomysłów jest dopełnienie funkcji hotelowej o wypożyczalnię quadów i rowerów.

Obiekt był promowany na stronie nocowanie.pl i posiada bazę stałych klientów.

Oferta wyłącznie w Biurze nieruchomości KWADRAT.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępniak 571-241-152.

Symbol	2898/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Stara cena	~~1 650 000 PLN~~
Cena za m2	14 528 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Kazimierz Dolny	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	114 m²
Powierzchnia działki	1 451 m²	Powierzchnia użytkowa	114 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Powierzchnia balkonu	18 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**