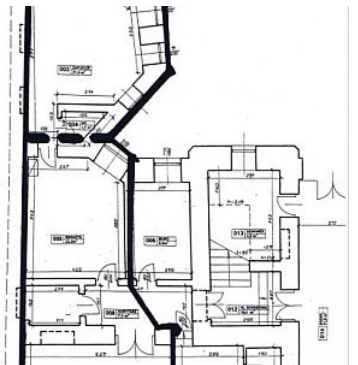
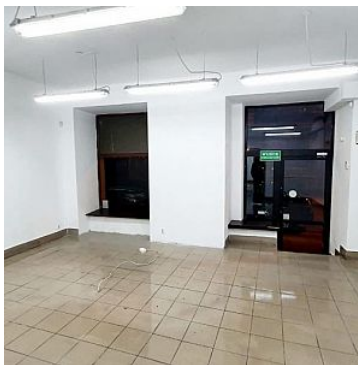
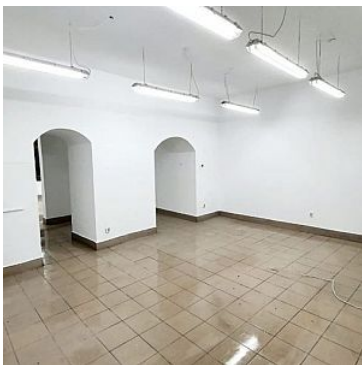


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 84,20 m<sup>2</sup>,  
LUBLIN, śródmieście  
Cena **4 000** zł



**Oferuję do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 84,20 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w czteropiętrowej kamienicy zlokalizowanej w ścisłym centrum Lublina, zaraz nieopodal Placu Litewskiego.**

Lokal składa się z:

- sali sprzedażowej,
- korytarza,
- części magazynowej
- wc.

Okna pcv, ekspozycja okien od wschodu, duża przeszklona witryna zapewniająca doskonałą widoczność lokalu dla często uczęszczających pieszych, na podłodze gres.

Nieruchomość wyposażona w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Obecnie w lokalu z powodzeniem prowadzona jest działalność handlowo-usługowa (sklep spożywczy), doskonała lokalizacja pozwala jednak na wykorzystanie lokalu do niemalże każdego rodzaju działalności (usługowych, gastronomicznych, biurowych itp.)

**Czynsz najmu: 5 600 zł brutto, dodatkowe opłaty za prąd według zużycia.** Kaucja gwarancyjna w wysokości 4 500 zł

Zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

|                           |                   |                               |                                                      |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                    | 231/BNK/OLW       | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                                |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM           | Status                        | NIEAKTUALNA                                          |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY            | Nieruchomość dostępna od      | 01.01.2023                                           |
| Cena                      | 4 000 PLN         | Kaucja                        | 6 500 PLN                                            |
| Minimalny okres wynajmu   | 12                | Kraj                          | POLSKA                                               |
| Województwo               | LUBELSKIE         | Powiat                        | LUBLIN                                               |
| Gmina                     | LUBLIN            | Miejscowość                   | LUBLIN                                               |
| Kod pocztowy              | 20-006            | Dzielnica - osiedle           | śródmieście                                          |
| Położenie                 | CENTRUM MIASTA    | Budynki w sąsiedztwie         | GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE                     |
| Powierzchnia całkowita    | 84 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa         | 84 m <sup>2</sup>                                    |
| Powierzchnia handlowa     | 54 m <sup>2</sup> | Powierzchnia magazynowa       | 21 m <sup>2</sup>                                    |
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ          | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu            | OD FRONTU, W BUDYNKU                                 |
| Rodzaj budynku            | KAMIENICA         | Rok budowy                    | 1910                                                 |

|                                  |                         |                           |                        |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| Standard                         | BARDZO DOBRY            | Konstrukcja budynku       | DREWNIANA              |
| Materiał ścian                   | CEGLA CERAMICZNA        | Rodzaj stropu             | DREWNIANY              |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA              | Liczba WC                 | 1                      |
| Powierzchnia WC                  | 1, 7                    | Droga dojazdowa           | GŁÓWNA DROGA           |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA      | Parter                    | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                       | Ilość poziomów            | 1                      |
| Ilość kondygnacji                | 5                       | Liczba pomieszczeń        | 4                      |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY      | Ogrzewanie                | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Dostępne sieci                   | prąd, woda, kanalizacja | Instalacje w lokalu       | elektryczna            |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ          | Energia elektryczna       | JEST                   |
| Napięcie 400V (siła)             | JEST                    | Podłączony gaz            | NIE MA                 |
| Podłączony wodociąg              | JEST                    | Podłączona kanalizacja    | JEST                   |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA            | Uciążliwość okolicy       | UMIARKOWANIE GŁOŚNE    |
| Wentylacja                       | JEST                    | Alarm                     | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE              | Pokrycie dachu            | BLACHA                 |
| Kształt dachu                    | PŁASKI                  | Rodzaj podłogi            | GRES                   |
| Elewacja                         | TYNK SZLACHETNY         | Czy jest KW               | JEST                   |
| Typ parkingu                     | UTWARDZONY              | Pomieszczenie gospodarcze | JEST                   |
| Widok na wschód                  | JEST                    | Stan budynku              | DOBRY                  |
| Za co opłaty dodatkowe           | PRĄD                    | Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE      |
| Osobne WC                        | NIE MA                  |                           |                        |



Beata Duszka

 533195087  
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**