

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 377,00 m²,
Jawidz
Cena **130 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Jawidz na terenie gminy Spiczyn, o powierzchni 4377 m2.

Wymiary działki w przybliżeniu: 23,00 m x 156,00 m x 23,00 m x 156,00 m.

Wjazd na działkę z drogi gminnej asfaltowej od strony PN.

Media: woda w odległości - 26 m , prąd i telekomunikacja przy działce,

1. Teren oznaczony symbolem 17RM (załącznik nr 10), położony w miejscowości Jawidz przeznacza się pod tereny zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady realizacji zabudowy zgodnie z § 14 ust. 2;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku adaptacji, modernizacji i rozbudowy oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 4) modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, częściowo zlokalizowanego pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości od linii rozgraniczającej drogi; rozbudowa tego budynku w zasięgu zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych jest możliwe jedynie pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określony w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja urządzeń i innych środków zmniejszających zakres uciążliwości ruchu drogowego staraniem i kosztem inwestora;
- 6) zabudowa w obszarze pasa technicznego pod napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15kV jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 7) w zależności od potrzeb na terenie wyznaczonym pod zainwestowanie realizacja wolno stojącej

stacji transformatorowej; granice lokalizacji stacji mają charakter orientacyjny;
8) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 15,0 metrów od krawędzi jezdni dróg gminnych;
9) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KDG 105113 L oraz z KDG 105114 L, za wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 1093/3, dla której przewiduje się obsługę komunikacyjną na warunkach dotychczasowych oraz działek oznaczonych numerami 1093/1 i 1093/2 obsługiwanych z drogi wojewódzkiej KDW 829;
10) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II)

Zapraszam na prezentację**Remigiusz Baran****514-807-941**

Symbol	1832/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	09.02.2022	Cena	130 000 PLN
Stara cena	135 000 PLN	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Spiczyn	Miejscowość	Jawidz
Kod pocztowy	21-077	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	4 377 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	156	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE

**Remigiusz Baran****514807941**
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**