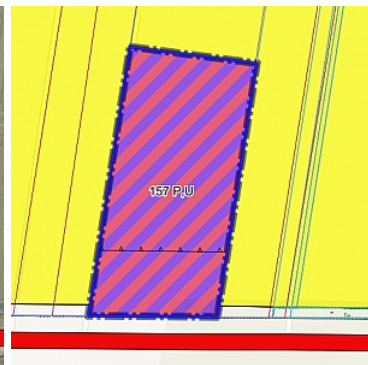


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 709,00 m²,
Stary Bazanów
Cena **1 060 000** zł



Na sprzedaż działka pod zabudowę przemysłowo-usługowa koło Ryk w pierwszej linii zabudowy przy trasie krajowej nr 48 o powierzchni 8709 m² . Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu P,U.

Informacje ogólne: powierzchnia 8709 m², kształt działki nieregularny, wymiary szer. 66, dł. 132 m. Działka o płaska w pierwszej linii od drogi wojewódzkiej .

Dostępne media: energia elektryczna, woda.

Przeznaczenie:

Teren wielofunkcyjny - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy

usługowej, lokalizacja budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, zabudowy usługowej, budynków administracyjnych, socjalnych oraz innych obiektów związanych z funkcjonowaniem lokalizowanych zakładów i przedsięwzięć, w tym towarzyszących budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem procedur wynikających z przepisów odrębnych.

Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu:

- a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
- c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
- d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- e) towarzyszące parterowe budynki o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 7 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu połaci do 45°,
- f) nie ustala się parametrów architektonicznych w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynikają z wymagań technologicznych;
- g) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- h) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej - 50 m;
- j) obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej;
- k) maksymalny procent zabudowy działki - do 50% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,0;
- l) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- ł) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- m) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Zapraszam do kontaktu**Tomasz Danielewicz**
789 242 768.

Symbol	1830/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 060 000 PLN
Cena za m2	122 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	rycki	Gmina	Ryki
Miejscowość	Stary Bazanów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	8 709 m ²	Szerokość działki (mb.)	66
Długość działki (mb.)	132	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA, RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda,	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**