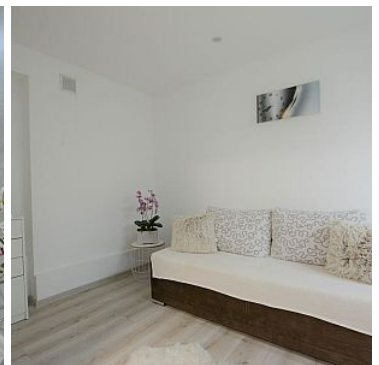
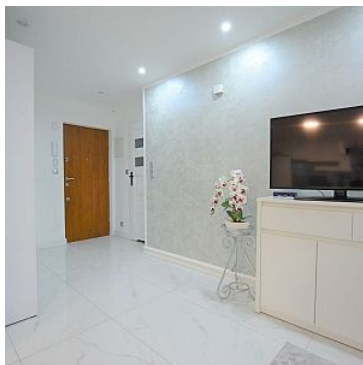


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **374 000** zł



Super oferta pod inwestycje!!!

Oferowana nieruchomość to **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38 m²**, znajdujące się na **2 piętrze niskiego bloku**.

Mieszkanie usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy LSM cichym i zielonym osiedlu. im. J. Słowackiego - **Dosłownie 5 minut od Miasteczka Akademickiego!!!!**

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!

W skład nieruchomości wchodzi:

Pokój z aneksem kuchennym - 25 m²

Pokój - 7 m²

Łazienka z WC - 3 m²

Przedpokój - 3 m²

Czynsz 430 zł. W tym zaliczki m. in. na zimną wodę oraz centralne ogrzewanie. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Mieszkanie **po generalnym remoncie w 2021 roku!**

Wymienione zostały wszystkie instalacje, na podłogze panele oraz terakota na ścianach gładź. Okna PCV.

Bardzo duży balkon. Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

Świetna lokalizacja pod wynajem. Bezpośrednie sąsiedztwo Miasteczka Akademickiego!!!!

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	3259/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2022
Cena	374 000 PLN	Stara cena	379-900-PLN
Cena za m ²	9 842 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-601
Dzielnica - osiedle	Lsm	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Powierzchnia użytkowa	38 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	345 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**