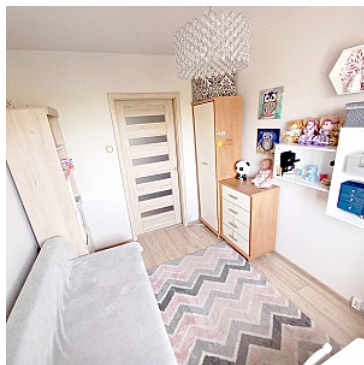
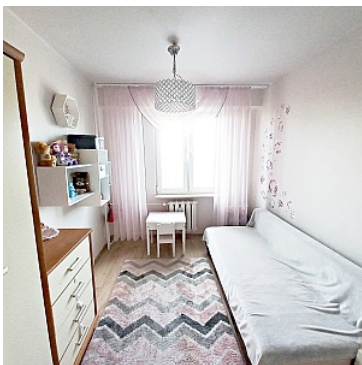


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,50 m²,

Lublin, Czuby

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 48,5 m²** w Lublinie w dzielnicy Czuby - blisko SPA Orkana. **4 piętro** w wieżowcu z **nową windą**.

Mieszkanie po remoncie.

Forma własności: **Odrębna własność**

Na nieruchomość składa się:

- **Salon - 25 m² z dużym balkonem - 7 m²**
- **Pokój - 8 m²**

- **Kuchnia z oknem 6 m²**
- **Łazienka - 2,5 m²**
- **Wc - 1 m²**
- **Przedpokój**
- **Piwnica - 3 m²**

Czynsz około 450 zł. W tym zaliczki m. in. na wodę, gaz, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej!

Na podłodze panele oraz terakota. Okna PCV.

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	3258/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.12.2022
Cena	399 000 PLN	Stara cena	400-000-PLN
Cena za m ²	8 227 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20541
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Ilość wind	1	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)WANNA, PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, SZAFKA,
LUSTRO, UMYWALKA

Osobne WC

JEST

Czynsz administracyjny

450 PLN



Remigiusz Baran

514807941

rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**