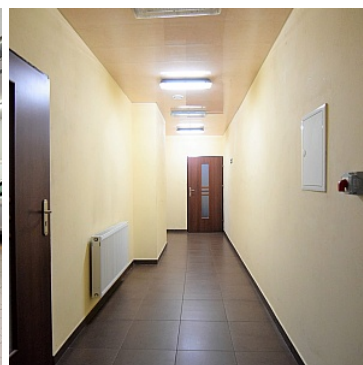
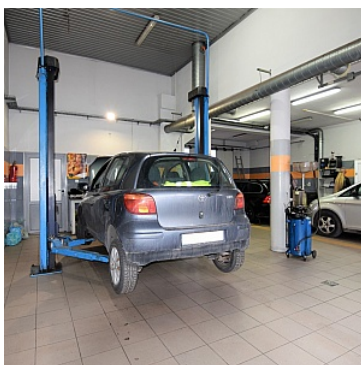


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 461,41 m², pow. działki: 3 636,00 m²,

LUBARTÓW

Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż gotowy, dobrze prosperujący biznes z uznaną marką w Lubartowie .

Nieruchomość posadowiona na dużej 36 arowej działce, zlokalizowana niedaleko rynku głównego. Zainteresowany inwestor nabywa budynek główny wraz z wszystkimi dobrami firmy :

1. Budynek główny wraz z całym niezbędnym sprzętem potrzebnym do funkcjonowania warsztatu jak i Okręgowej stacji Kontroli Pojazdów :

- pow. cał.: 293,41 m²
- pow. użyt.: 282,91 m²

2. Sklep branżowy z halą naprawczą

- pow. cał.: 168 m²

3. MYJNIA 5 STANOWISKOWA ZEWNĘTRZNA SAMOObsługowa

- pow. cał.: 263M²

6. Możliwość przejęcia biznesu w istniejącej formie pod szyldem obecnej Marki

Inwestor poważnie zainteresowany zakupem będzie miał wgląd do KPiR.

- Inwestycja gotowa do rozpoczęcia biznesu z całym wyposażeniem w cenie
- Wykwalifikowana kadra pracownicza może zostać, aby kontynuować biznes,
- Nabywca przejmie terminy, prac mechanicznych
- Pełne wyposażenie pod prowadzenie OSKP , sklepu , myjni oraz zakładu mechanicznego
- Piec na paliwo stałe w głównym budynku

Instalacje i przyłącza:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja przeciwpożarowa
- instalacja wentylacyjna

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO

CENA DO NEGOCJACJI

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ POD PONIŻSZYM NR. KONTAKTOWYM

Zapraszam na prezentacje
Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	16/BNK/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600 000 PLN
Cena za m2	7 802 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBARTÓW
Gmina	LUBARTÓW	Miejscowość	LUBARTÓW
Kod pocztowy	21-100	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	461 m ²
Powierzchnia działki	3 636 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	451 m ²
Powierzchnia handlowa	397 m ²	Powierzchnia biurowa	27 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	411 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	411 m ²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	12 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	3 m ²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	480.00	Wysokość wjazdu	410.00
Ilość doków	5	Plac manewrowy	1
Osobne WC	JEST		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**