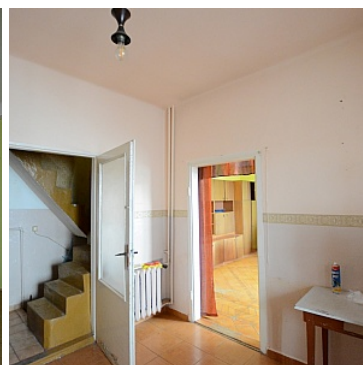
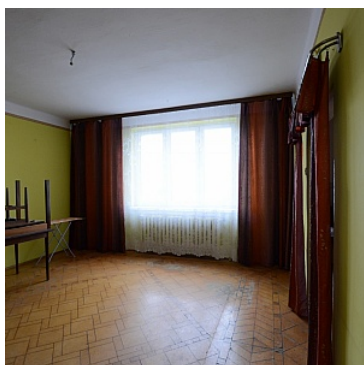


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Wólka Panieńska

Cena **289 000** zł



Do sprzedania połówka bliźniaka w miejscowości Wólka Panieńska

Dom o powierzchni całkowitej ok. 150,00 m² i powierzchni użytkowej ok. 100 m², posadowiony na działce o pow. 858 m²

Na powierzchnię domu składa się:

Piwnica:

- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze I
- Pomieszczenie gospodarcze II

Parter:

- Pokój
- Pokój
- Kuchnia
- Łazienka
- Ganek

Piętro:

- Pokój I
- Pokój II
- Komunikacja

Do wykorzystania powierzchnia na strychu.

Na działce znajduje się murowany, wolnostojący budynek gospodarczy

Centralne ogrzewanie z pieca węglowego.

Okna wymienione na PCV. Z zewnątrz dom nie wymaga żadnych prac, jest ocieplony i otynkowany/

Prace remontowe wymagane są wewnątrz budynku, nie ma możliwości zamieszkania bez remontu.

Atutem nieruchomości jest duża działka do zaadaptowania oraz okolica, dookoła powstają nowe domki, od granicy miasta dzieli nas zaledwie 2 km.

Bardzo dobra lokalizacja !!!**Zapraszam na prezentację****Ewelina Burdzy****790 220 370**

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	JEST
Rekuperacja	NIE MA	Odkurzacz centralny	NIE MA
Pompa ciepła	NIE MA	Fotowoltaika	NIE MA
Symbol	2887/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2022	Cena	289 000 PLN
Stara cena	299 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Zamość
Miejscowość	Wólka Panieńska	Kod pocztowy	22-400
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	39	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnia kuchni	9.00 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	50 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MOZAIKA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	NIE MA	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA

**Ewelina Burdzy****790220370**
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**