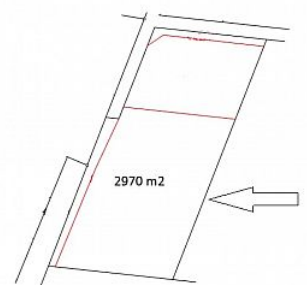
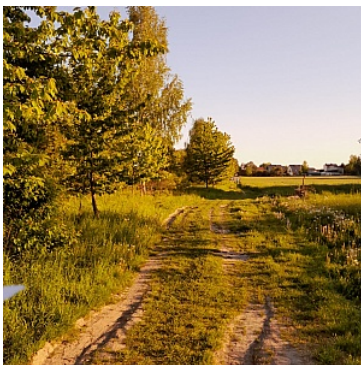


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 970,00 m²,
Ryki
Cena **258 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o powierzchni 2 970 m² zlokalizowaną w atrakcyjnej części Ryk (Jarmołówka) w odległości ok. 1km od urzędu gminy i szkół.

Miejsce idealne do życia, z dala od zgiełku, jednocześnie z doskonałym dostępem do centrum miasta (15 min spacerem)

Nieruchomość usytuowana w pierwszej linii zabudowy, na płaskim terenie o wymiarach: 44,21 m x 67,59 m x 46,35 m x 63,21 m

Na działce liczne nasadzenia: głąg, drzewa czereśniowe, jabłoń oraz orzechy włoskie.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w części przeznaczona pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (6MN), o pow. 804 m² oraz w pozostałej części pod tereny zieleni urządzonej (3ZP).

Ustalenia szczegółowe:

- przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku
- możliwa realizacja budynku wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej;
- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalno-usługowych;
- wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 15° pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- budynki garażowe i gospodarcze o wysokości zabudowy nie większej niż 7,0 m;

Na terenach, o których mowa obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

Wszystkie media (prąd, woda, gaz) dostępne w drodze w odległości około 50 m od działki.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata

533 195 087

Symbol	1827/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.10.2021
Cena	258 000 PLN	Cena za m ²	87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Rycki	Gmina	Ryki
Miejscowość	Ryki	Kod pocztowy	08-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 970 m ²
Szerokość działki (mb.)	46	Długość działki (mb.)	68
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA

Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**