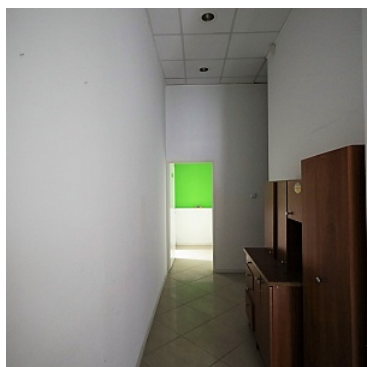
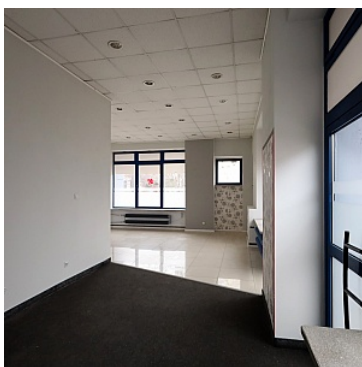
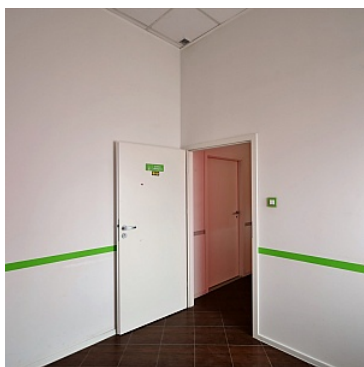
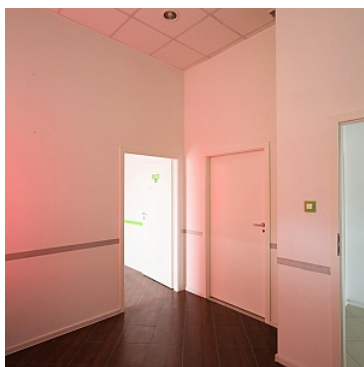


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 109,00 m²,
LUBLIN, Śródmieście
Cena **4 500** zł



Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 109,60 m² z osobnym wejściem. Składający się z 4 niezależnych pomieszczeń. Lokal usytuowany w centrum miasta.
Przy zawarciu umowy na minimum **1 rok** przewidziany jest pierwszy miesiąc bez czynszu na adaptację lokalu.

Lokal cechuje duży potencjał odnośnie usług jakie można w nim prowadzić.
Istnieje możliwość podnajmu pomieszczeń.

Opłaty: Czynsz 4500 zł netto**Dodatkowe opłaty: Prąd, woda, gaz, ogrzewanie - Wedle wskazań liczników .**

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. Najbliższy przystanek MPK 30 metrów od wejścia.

Zapraszam na prezentacje

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	227/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2022
Cena	4 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	41 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	9 000 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKIE	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-049
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Okres płatności (il.miesiący)	1
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, GAZ	Klucze w biurze.	JEST
Osobne WC	JEST		



Jakub Podleśny

 531949240
 jpodlesny@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**