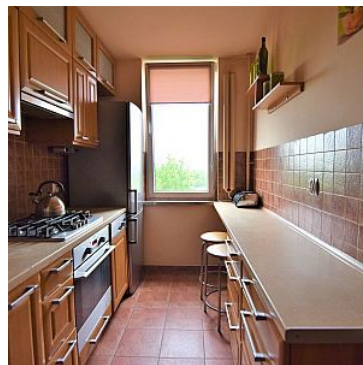


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,50 m²,

Lublin, Lsm , Rury

Cena **2 550** zł



Oferuję do wynajęcia trzypokojowe, przestronne mieszkanie o pow. 52,70 m² usytuowane na 5. piętrze w wieżowcu znajdującym się przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie (LSM, Rury)

Rozkład powierzchni:

- salon o pow. 16,23 m² z wyjściem na balkon
- pokój o pow. 10,25 m²
- pokój o pow. 9,30 m²
- oddzielna kuchnia o pow. 5,6 m²
- łazienka o pow. 2,7 m²

- WC o pow. 0,80 m²

Ekspozycja okien na wschód i południe.

Mieszkanie wyposażone jest w sprzęt AGD, tv oraz pojemną szafę w przedpokoju. Istnieje możliwość doposażenia mieszkania zgodnie z zapotrzebowaniem najemców.

Do dyspozycji najemców pozostaje piwnica o pow. ok 3 m².

Miejsca postojowe dostępne wokół wieżowca.

Doskonała lokalizacja: z okien widok na zieleń oraz przestrzeń wokół hali Globus, blisko sklepy, przystanek mpk oraz także miasteczko uniwersyteckie, place zabaw. Mieszkanie idealne zarówno dla studentów jak i rodzin z dziećmi.

Czynsz: 2500 zł/mc - w tę kwotę wliczone są opłaty administracyjne tj: zaliczka na wodę i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz śmieci. **Dodatkowo płatne prąd i gaz (do gotowania oraz do podgrzewania wody w łazience) liczone według zużycia oraz opłaty za internet i telewizję** (dla zainteresowanych).

Kaucja: w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Mieszkanie dostępne od stycznia 2023 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Beata

533 195 087

Symbol	1617/BNK/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	23.05.2022	Cena	2 550 PLN
Cena za m ²	49 PLN	Kaucja	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Lsm , Rury
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Powierzchnia użytkowa	53 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	5.00 m²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 7
Stan łazienki	DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 80
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	9, 3;16, 23;10, 25
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Dostępne sieci	gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	SIDING	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC	JEST		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**