BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

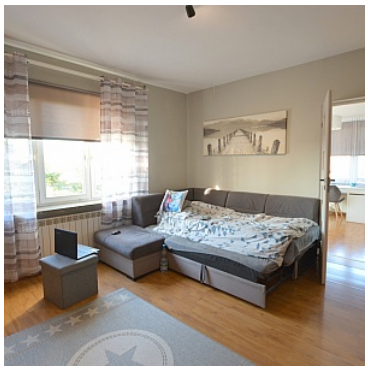
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m^2, pow. działki: 1 600,00 m^2,
Sitno

Cena **750 000** zł











Oferuję na sprzedaż piętrowy wolnostojący dom o pow. ok. 280 m^2 położony na działce o pow. 1 600 m^2 zlokalizowanej w miejscowości Sitno (ok. 12 km od Zamościa)
Dom posadowiony jest na kształtnej działce o wymiarach 20 mb x 80 mb ogrodzonej, usytuowanej w pierwszej linii zabudowy, przy asfaltowej drodze. **Nieruchomość ma ogromny potencjał inwestycyjny - parter przystosowany jest do prowadzenia działalności komercyjnej (restauracja, sklep, przychodnia, biura itp.)**

Cały dudynek możemy umownie podzielić na dwie strefy.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

STREFA I

Parter:

- pomieszczenia przystosowane do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, np. gastronomia.

Piętro:

- Salon z wyjściem na balkon,
- Sypialnia
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka z WC
- Spiżarka
- Komunikacja

STREFA II

Podpiwniczenie:

- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze

Parter:

- pomieszczenia przystosowane do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej

Piętro:

- Salon z wyjściem na balkon
- Kuchnia otwarta na salon
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Komunikacja

Dodatkowo - duży strych do dowolnej adaptacji.

Na działce znajduje się wolnostojący, dwustanowiskowy garaż oraz część ogrodowa.
Ciepła woda z kolektorów słonecznych

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Andrzej Kłós
730 250 170

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2877/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Stara cena	~~820 000 PLN~~	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	ZAMOJSKI	Gmina	SITNO
Miejscowość	Sitno	Kod pocztowy	22-424
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	320 m²	Powierzchnia działki	1 600 m²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	80
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	280 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	1/1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, HANDLOWE, MEDYCZNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	wod-kan, prąd, gaz
Instalacje	wod-kan, prąd, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	50 m²
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA

Andrzej Kłós
730250170
aklos@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**