

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 505,00 m²,
Liszno
Cena **200 000** zł



Na sprzedaż siedlisko/ działka rolno-budowlana z budynkami o powierzchni 10505m² zlokalizowana w miejscowości Liszno - Kolonia.

Działka o wymiarach około 38x300m uzbrojona w wodę, prąd, gaz, własne szambo.

Wymiary części budowlanej około 38x96m (36,5a)

Pozostałą część działki stanowi lasek oraz pole.

- Na działce znajduje się drewniany ocieplony dom wykończony sidingiem. Dach pokryty blachodachówką. Dom i woda ogrzewane są piecem centralnym oraz kuchnią kaflową.

- Na działce znajduje się także garaż i stodoła.

W MPZP teren oznaczony symbolem MR :

zabudowa zagrodowa oznaczona na rysunku planu symbolami: MR, MR-O, MR-W – wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, preferowane budynki parterowe z poddaszem użytkowym,

– zaleca się, aby nowoprojektowane budownictwo skalą zabudowy oraz bryłą nawiązywało do lokalnych tradycji i regionalnych form zabudowy, stosowanie wysokich dachów z możliwością lokowania użytkowych poddaszy, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,

– zabudowa gospodarcza związana z prowadzoną działalnością rolniczą, – zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych,

– dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej,

– dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, – dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną, a także składów, magazynów, hurtowni z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych,

– na terenach oznaczonych symbolem MR-W warunki zabudowy i zagospodarowania winny uwzględniać zasady określone dla ustanowionych stref ochronnych ujęć wody zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych,

Zasady podziału na działki budowlane:

ustala się powierzchnię działki budowlanej ok. 0,15 - 0,30 ha; drogi dojazdowe

- o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,

– na terenach oznaczonych symbolem MR-O warunki zabudowy i zagospodarowania winny uwzględniać zasady określone dla Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 3 ustaleń ogólnych,

– zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I -III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

Oferta skierowana dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

510-930-519

Symbol	1804/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000 PLN
Stara cena	220 000 PLN	Cena za m2	19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Rejowiec Fabryczny
Miejscowość	Liszno	Kod pocztowy	22-171

Powierzchnia działki	10 505 m ²	Szerokość działki (mb.)	38
Długość działki (mb.)	300	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Woda, Gaz, Prąd
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**