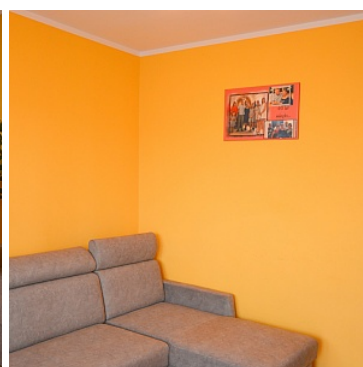
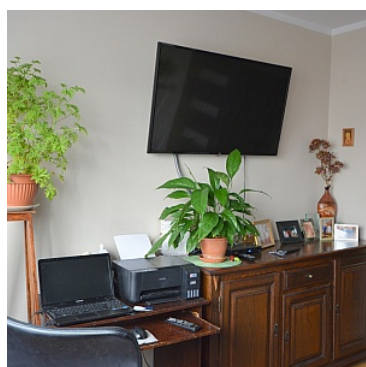


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,40 m²,

Zamość

Cena **580 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat oferuje na sprzedaż komfortowe mieszkanie zlokalizowane na Nowym Mieście w Zamościu na ul. Polnej.

Nieruchomość mieści się na 3 piętrze czteropiętrowego bloku.

Lokal stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie. Księga wieczysta w dziale III i IV wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Cena 580 000 zł

!!! Mieszkanie do zamieszkania !!!**Na powierzchnię 85, 40 m2 przypadają:**

- * kuchnia z oknem
- * jadalnia
- * łazienka
- * wc
- * 4 pokoje
- * 2 przedpokoje

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,10 m2. Balkon 3,5m2.

Mieszkanie niezwykle przestronne, jasne i ciepłe. Remont przeprowadzony na potrzeby własne właścicieli. Na podłodze parkiet i terakota. Okna PCV. Kuchnia nowa, w zabudowie, ze sprzętami AGD: indukcja, piekarnik, lodówka, okap. W przedpokoju 2 szafy wnękowe na wymiar plus pawlacz. W jadalni stół z krzesłami. Pozostałe wyposażenie na życzenie kupujących.

Czynsz płatny w jednakowej wysokości przez cały rok w kwocie 610 zł przy jednej osobie. Dodatkowo płatny tylko prąd.

Atuty nieruchomości:

- * jedno mieszkanie na piętrze
- * przynależne miejsce parkingowe za szlabanem
- * bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon
- * blok ocieplony
- * wszelka niezbędna infrastruktura: Rynek, Szpital Jana Pawła II, McDonalds, sklepy osiedlowe, warzywniaki, lokale usługowo-handlowe, PKS/Busy., szkoła, przedszkole, żłobek. Miejsce idealnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Zapraszam na prezentację:**Sylwia Kobylarz****Biuro Nieruchomości Kwadrat****tel. 790 320 370**

Symbol	3210/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.11.2022
Cena	580 000 PLN	Cena za m2	6 792 PLN

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Ulica	Polna
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa HDJ	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	85 m²
Powierzchnia użytkowa	85 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	935 / 20127
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	8 m²
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda	Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, gazowa, kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	610 PLN		



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**