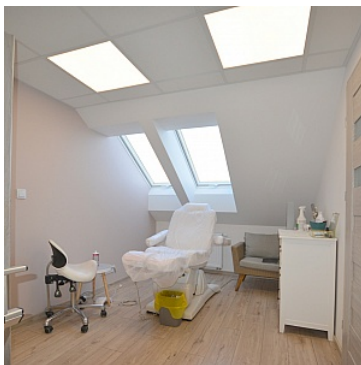


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Łączna
Cena **3 600** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy o powierzchni 100 m² w centrum Łęcznej**.
Lokal znajduje się na 2. piętrze/poddaszu pawilonu wybudowanego w 2011 roku.

Wykaz pomieszczeń:

- Pomieszczenie główne - ok. 45 m² powierzchni całkowitej,
- Pomieszczenie 1. - 15,8 m²,
- Pomieszczenie 2. - 10,5 m²,
- Pomieszczenie 3. - 8,3 m²,
- Pomieszczenie 4. - 14,4 m²,

- WC ze schowkiem - 15,8 m²,

ZA CZAS POŚWIĘCONY NA ARANŻACJĘ LOKALU WŁAŚCICIEL NIE POBIERZE CZYNSZU.**LOKALIZACJA.**

Centrum Łęcznej, Aleja Jana Pawła II (DK82).

Pawilon położony jest obok dworca autobusowego, galerii handlowej, urzędu skarbowego, Starostwa Powiatowego, poczty, stacji paliw.

MEDIA:

- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Woda z sieci miejskiej,
- Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

OPŁATY:

- Czynsz - 3600 zł/m-c,
- Opłaty licznikowe (ogrzewanie, woda, prąd) - ok. 300 zł,
- Kaucja - 3600 zł.

Zapraszam do kontaktu
Marcin
573 122 576

Symbol	226/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2022
Cena	3 600 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	28 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-12-15
Minimalny okres wynajmu	6	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Łęczna	Miejscowość	Łęczna
Kod pocztowy	21-010	Ulica	Aleja Jana Pawła II
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT

Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	11	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	11	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	225 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	Elektryczna, hydrauliczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Marcin Zajac

 573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**