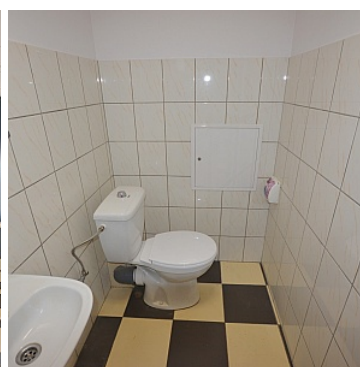


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 50,00 m²,
Łączna
Cena **2 000** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy o powierzchni 50 m² w centrum Łęcznej.**

Lokal znajduje się na 1. piętrze pawilonu wybudowanego w 2011 roku.

Składa się z jednego dużego pomieszczenia o **wymiarach 9,4 x 5,5 m** oraz toalety o wymiarach 1,16 x 1,45 m. Na podłodze leży terakota, okna są nowe drewniane. Witryna okienna znajduje się od zachodniej strony.

Dla najemcy przeznaczona jest powierzchnia pod baner reklamowy na zachodniej elewacji budynku, od strony ruchliwej ulicy.

PIERWSZY MIESIĄC BEZ CZYNSZU - ZA CZAS POŚWIĘCONY NA ARANŻACJĘ LOKALU WŁAŚCICIEL NIE

POBIERZE CZYNSZU.**LOKALIZACJA.**

Centrum Łęcznej, Aleja Jana Pawła II (DK82).

Pawilon położony jest obok dworca autobusowego, galerii handlowej, urzędu skarbowego, Starostwa Powiatowego, poczty, stacji paliw.

MEDIA:

- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- Czynsz - 2000 zł/m-c,
- Opłaty licznikowe (ogrzewanie, woda, prąd) - ok. 300 zł.

Zapraszam do kontaktu
Marcin
573 122 576

Symbol	224/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40 PLN
Minimalny okres wynajmu	3	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Łęczna	Miejscowość	Łęczna
Kod pocztowy	21-010	Ulica	Jana Pawła II
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	50 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	50 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK

Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	1, 6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 6	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	268 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	Elektryczna, hydrauliczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**