

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 34 495,00 m²,

Janowiec

Cena **235 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni około 80 m2, z działką 3,5ha w okolicach Janowca.

W miejscowym planie zagospodarowania działki oznaczona symbolami **MR- zabudowa zagrodowa (45a)** , **RP- tereny upraw rolnych(1,9ha)** , **ZZ - tereny zielone (1ha)**

Budynek z cegły, składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Jest on do generalnego remontu.

Oprócz domu na działce znajdują się drewniana stodoła do rozbiórki i murowany budynek gospodarczy.

Na działce rośnie wiele kilkudziesięcioletnich drzew.

Media: prąd, woda, gaz.

Miejsce idealne dla osób chcących uciec od zgiełku miasta. Działka znajduje się na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia i szerokość działki pozwala zagospodarować część zieloną na cele rekreacyjne. Miejsce idealne na strzelnicę, pole do paintballa czy tor off-roadowy.

Dojazd do Puław w czasie około 15 min.

Zapraszam na prezentację !!

Marek Dejneke

576 303 171

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	2501/BNK/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	235 000 PLN	Cena za m2	2 938 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Puławski	Gmina	Janowiec
Miejscowość	Janowiec	Kod pocztowy	24-123
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia działki	34 495 m ²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	770
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1973
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wodna, elektryczna, gazowa
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	5
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**