

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 500,00 m²,
Kazimierz Dolny, Uściąż
Cena **199 000** zł



Na sprzedaż malownicza **działka budowlana o powierzchni 4500 m²**, w miejscowości **Uściąż**, gmina Karczmiska, w pobliżu Kazimierza Dolnego.

Oferujemy Państwu niezwykle klimatyczną działkę budowlaną położoną przy drodze na skraju wsi, blisko lasu (40 m).

Jest to teren **otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego**, co ogranicza zabudowę.

Składa się ona z trzech działek, wszystkie są budowlane.

Otoczenie to nieliczne zabudowania jednorodzinne oraz otulina Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Działki w MPZP są oznaczone symbolem **MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (uchwała nr XXVII/154/2016 Rady Gminy Karczmiska z dnia 7 listopada 2016r.).

Szerokość działki przy ulicy: ok. 21,5 m.

Długość całkowita: ok. 194 m.

LOKALIZACJA.

Wieś Uściąg, gmina Karczmiska, powiat opolski, województwo lubelskie.

Pierwsza linia przy utwardzonej drodze, 190 metrów od drogi wojewódzkiej nr 824.

Świetny wylot w każdym kierunku: Kazimierz Dolny, Puławy, Opole Lubelskie, Nałęczów, Lublin.

Odległość do:

- Kazimierza Dolnego - 6 km,
- Puław - 16 km,
- Opola Lubelskiego - 16 km,
- Lublina - 50 km,
- Nałęczowa - 19 km.

MEDIA:

Woda, gaz i prąd - w drodze przy działce.

Brak kanalizacji.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin, BN Kwadrat

Symbol	1778/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Stara cena	220 000 PLN	Cena za m2	44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	opolski	Gmina	Karczmiska
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Kod pocztowy	24-120
Dzielnica - osiedle	Uściąg	Obręb geodezyjny	Uściąg
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	4 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	198

Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**