

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 100,00 m²,
Maszki
Cena **150 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 2100 m² w miejscowości Maszki, położona na terenie gminy Wojciechów.

Wymiary w przybliżeniu: 20,00 m szerokość x 105,00 m długość.
Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej, od strony PD.

Media:

- Wodociąg - biegnie przez działkę
- Prąd - słup niskiego napięcia znajduje się na brzegu działki

- Gaz - w działce przy drodze asfaltowej
- Kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- Światłowod

Na działkę wydano Warunki zabudowy.

Rodzaj zabudowy - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny.

Powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni terenu objętego decyzją.

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 65 % powierzchni terenu objętego decyzją.

Parametry budynku mieszkalnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 8,0 do 14,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3,0 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 5,0 do 9,0 m.
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny.
2. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci dopuszcza się zaopatrzenie ze studni.
3. Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. Źródło ciepła - indywidualne lub z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
5. Przyłącze telefoniczne - na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
6. Wywóz nieczystości stałych na wysypisko.
7. Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki lub indywidualnej oczyszczalni ścieków.
8. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

20 km do granic Lublina, 6 km do Nałęczowa. Cisza i spokój.

2 km do szkoły podstawowej, sklepu spożywczego, stacji PKP, składu rolno-budowlanego.

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Symbol	1774/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	150 000 PLN

Cena za m2	71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Masзки
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 100 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	105
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	WODOCIĄGOWA, ELEKTROENERGETYCZNA, GAZOWA, TELEKOMUNIKACYJNA
Dodatkowe	ŚWIATŁOWÓD	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**