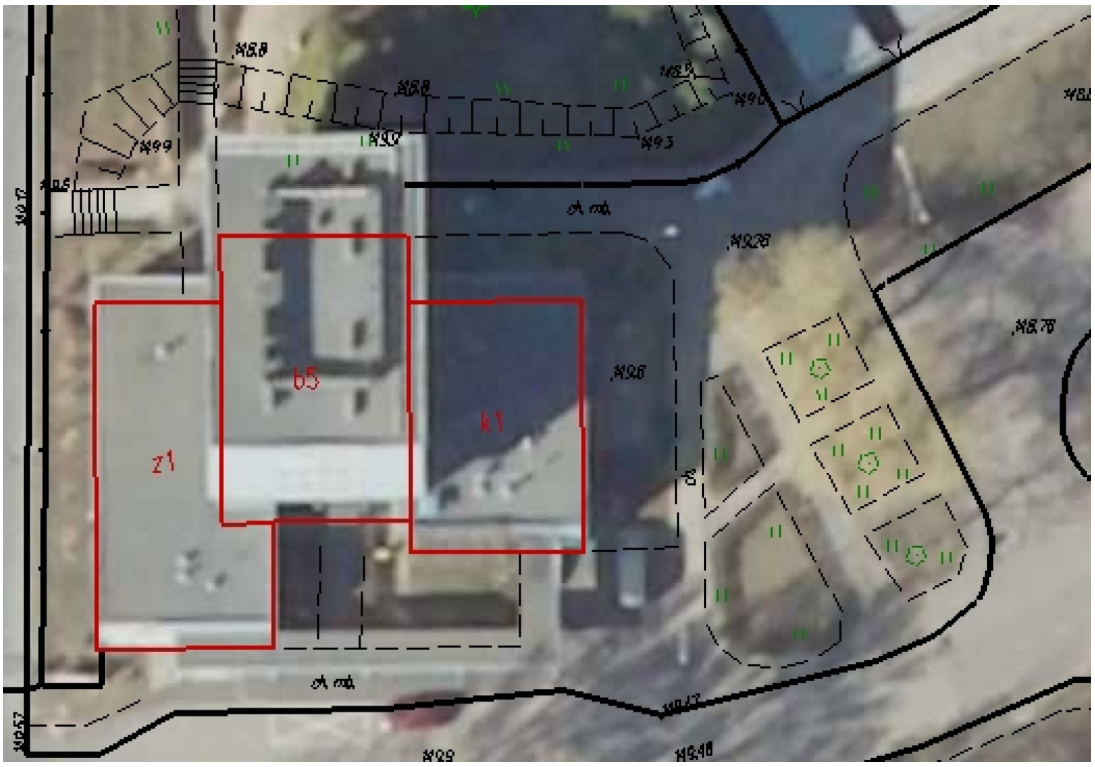
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 35 662,00 m^2,

Ryki

Cena **17 831 000** zł











Na sprzedaż kompleks hal magazynowych z budynkiem biurowo-usługowym mieszczący się działce o pow. 3,5 h w Rykach.

Powierzchnia działek: 35662 m2

Wymiary: szerokość 182 m, długość 196 m2

Kształt: nieregularny, płaska, utwardzona z systemem komunikacji, placami manewrowymi, parkingiem oraz nasadzeniami.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Uzbrojenie działki: przyłącze średniego napięcia, przyłącze gazowe, przyłącze wodno-kanalizacyjne, przyłącze telekomunikacyjne.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod wytwórczość, składowanie i bazy.

Warunki zagospodarowania i użytkowania terenu:
a) Adaptacja istniejących na terenie obiektów i funkcji.
b) Zmiana technologii oraz realizacja nowych obiektów nie może powodować uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
c) W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację elektrowni biogazowej o mocy przekraczającej 100 kW, lecz nie przekraczającej 3 MW, pod warunkiem utrzymania uciążliwości w granicach terenu inwestora.
d) Dopuszcza się lokalizację usług oraz funkcji administracyjnych.

Na działce znajdują się trzy hale magazynowo- produkcyjne o powierzchni około 4500 m2 oraz budynek biurowo usługowy 5 kondygnacyjny o pow. około 900 m2.

Kompleks trzech hal o łącznej powierzchni 4500 m2
Kształt i pokrycie dachu: dach dwuspadowy pokryty blachą falistą
Wysokość ściany: bocznej około 6 m.
Ogrzewanie: piec na pellet z rozprowadzeniem.
Dwie z trzech hal w pełni ocieplone.
Na dachu jednej z hal zamontowane panele fotowoltaiczne.
Obecnie wykorzystywane na cele produkcyjne.

Budynek biurowo -usługowy o powierzchni około 900 m2.
Kształt i pokrycie dachu: płaski pokryty papą.
Ilość kondygnacji:5 (cztery piętra).
Parter użytkowany pod sklep oraz gastronomię.
Od drugiej do 5 kondygnacji pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami socjalnymi oraz sanitariatami.

Podana cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1769/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	17 831 000 PLN
Cena za m2	500 PLN	Cena negocjowana	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	rycki	Gmina	Ryki
Miejscowość	Ryki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	35 662 m²	Szerokość działki (mb.)	182
Długość działki (mb.)	196	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA, INWESTYCYJNA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	gaz, prąd, kanalizacja, woda
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**