

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 520,00 m²,
Lublin

Cena **315 000** zł



Na sprzedaż działka rolno budowlana o powierzchni **3520m²** zlokalizowana w Lublin Zadębie.

Wymiary : 27m x 130m

Media : Woda, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna.
Prąd w bardzo bliskiej odległości.

Dojazd : Drogą asfaltową od frontu działki, Drogą polną od tyłu działki.

1345m² o wymiarach 27m x 45m od drogi asfaltowej stanowi działkę budowlaną w **MPZP** oznaczoną symbolem **1MN : Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

- 1)** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2)** zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz reklam;
- 3)** dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,8 m² umieszczanych na budynku w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziału i kolorystyki elewacji, w sposób nieprzesłaniający elementu detali architektonicznych budynku;
- 4)** dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic

informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) nakazuje się wykorzystanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) standard akustyczny – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,4;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem ust.9:
 - a) dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m i II kondygnacje nadziemne;
 - b) dla obiektów gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 8,0 m i II kondygnacje nadziemne;

Pozostałe **2175m²** o wymiarach **27m x 85m** stanowi działka rolna oznaczona w **MPZP** symbolem **R1 : Terenu upraw polowych bez prawa zabudowy**.

Zapraszam na prezentację

Patryk Węgliński

510-930-519

Symbol	1759/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000 PLN
Cena za m2	89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-233	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 520 m ²

Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	130
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Woda, Prąd, kanalizacja	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**