

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 800,00 m²,
Niedzwica Duża
Cena **100 000** zł



Na sprzedaż działka rolno-budowlana w II linii zabudowy o powierzchni 3800 m² zlokalizowaną w Niedzwicy Dużej.

Udział w drodze dojazdowej.

Media w bliskiej odległości.

Wymiary: 19,40m x 197m

Działka składa się z:

-około 900m² działki budowlanej w MPZP oznaczonej symbolem 1MR : Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

1/ Na terenach oznaczonych symbolem 1MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:

a. adaptację, rozbudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
b. lokalizację nowych siedlisk rolniczych, minimalna powierzchnia działki zagrodowej 0,20 - 0,30 ha; dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki, jeśli będą zachowane wymagania przepisów szczególnych, umożliwiających usytuowanie obiektów z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

2/ Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze 1MN,

- b.** adaptację i lokalizację nieuciążliwych usług oraz innych nieuciążliwych funkcji pod warunkiem, że: - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk), - są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
- c.** dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR,
- d.** przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- e.** możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- f.** wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- g.** zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,

- około 650m² działki budowlanej w MPZP oznaczonej symbolem RPm : Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy

1/ Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnicze,

2/ Adaptacja istniejącej zabudowy,

3/ Ustala się:

- a.** modernizację, rozbudowę i uzupełnianie zabudowy w granicach istniejącego siedliska, dopuszcza się powiększenie działki siedliskowej i wydzielenie działki budowlanej dla zstępnych, o min. powierzchni określonej dla terenów 1 MN,
- b.** lokalizację nowych siedlisk w enklawach istniejących zabudowy zagrodowej lub jej bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości nie dalszej niż 100 m od istniejącej zabudowy, z warunkami bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub ciągu pieszo - jezdni oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej (MR),
- c.** lokalizację ferm hodowlanych, gospodarstw ogrodniczych, obiektów obsługi rolnictwa i innych zaliczanych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z zabudową i zostaną zachowane wymogi określone w przepisach szczególnych; wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, dla których jest obligatoryjne sporządzanie raportu,
- d.** realizację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków, na zasadach określonych w planie,
- e.** możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi w dz.I ust. 3,

-około 2250m² działki rolnej.

Możliwość zakupu działki w I linii zabudowy.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

510-930-519

Symbol	1757/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 000 PLN

Stara cena	115-000-PLN	Cena za m2	26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niedzwica Duża
Miejscowość	Niedzwica Duża	Kod pocztowy	24-220
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	3 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	19
Długość działki (mb.)	197	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Woda, Prąd, Gaz
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**