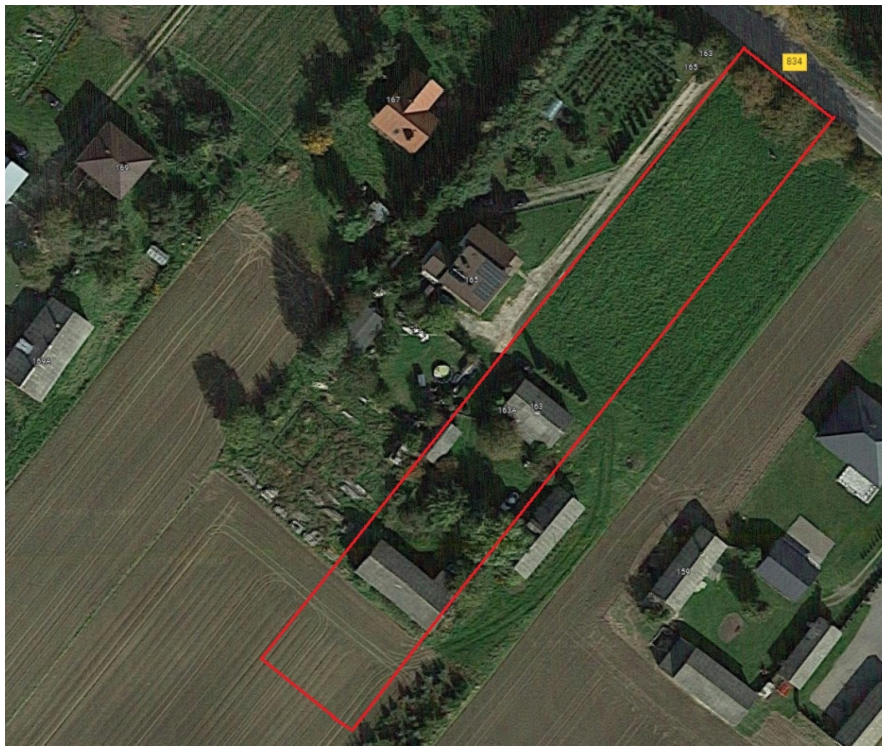


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 600,00 m<sup>2</sup>,  
Niedzwica Duża  
Cena **180 000** zł



**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2600m<sup>2</sup> z udziałem w drodze dojazdowej do działki w drugiej linii zabudowy.**

Działka zlokalizowana w Niedzwicy Dużej.

Dojazd drogą asfaltową.

Działka z dostępem do mediów. (Woda, Prąd, Gaz)

**Wymiary 19,40m x ok.136m**

W **MPZP** działka oznaczona symbolem **1MR : Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej**

**1/** Na terenach oznaczonych symbolem 1MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:

- a.** adaptację, rozbudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- b.** lokalizację nowych siedlisk rolniczych, minimalna powierzchnia działki zagrodowej 0,20 - 0,30 ha; dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki, jeśli będą zachowane wymagania przepisów szczególnych, umożliwiającich usytuowanie obiektów z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

**2/** Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

- a.** lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m<sup>2</sup> jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze 1MN,
- b.** adaptację i lokalizację nieuciążliwych usług oraz innych nieuciążliwych funkcji pod warunkiem, że: - nie

ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk), - są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego,

**c.** dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR,

**d.** przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,

**e.** możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,

**f.** wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

**g.** zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,

**Możliwość zakupu także działki w II Linii zabudowy.**

**Zapraszam na prezentację.**

**Patryk Węgliński**

**510-930-519**

|                          |                       |                         |                    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                   | 1756/BNK/OGS          | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                | Cena                    | 180 000 PLN        |
| Stara cena               | 195 000 PLN           | Cena za m2              | 69 PLN             |
| Kraj                     | POLSKA                | Województwo             | LUBELSKIE          |
| Powiat                   | lubelski              | Gmina                   | Niedzwica Duża     |
| Miejscowość              | Niedzwica Duża        | Kod pocztowy            | 24-200             |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI          | Wygląd działki          | ZABUDOWANA         |
| Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA          | Działka uzbrojona       | JEST               |
| Powierzchnia działki     | 2 600 m <sup>2</sup>  | Szerokość działki (mb.) | 19                 |
| Długość działki (mb.)    | 136                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI | Rodzaj działki          | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              | Udział w działce        | CAŁOŚĆ             |
| Droga dojazdowa          | GŁÓWNA DROGA          | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Dostępne sieci           | Woda, Prąd, Gaz       | Energia elektryczna     | JEST               |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA          | Czy jest KW             | JEST               |



**Patryk Węgliński**

**510930519**

**pweglinski@bnkwadrat.pl**

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**