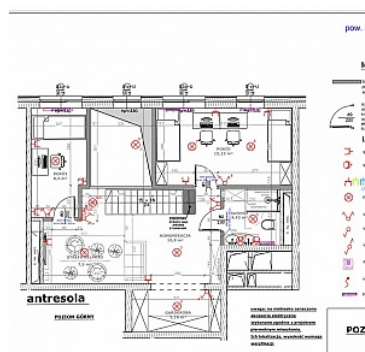
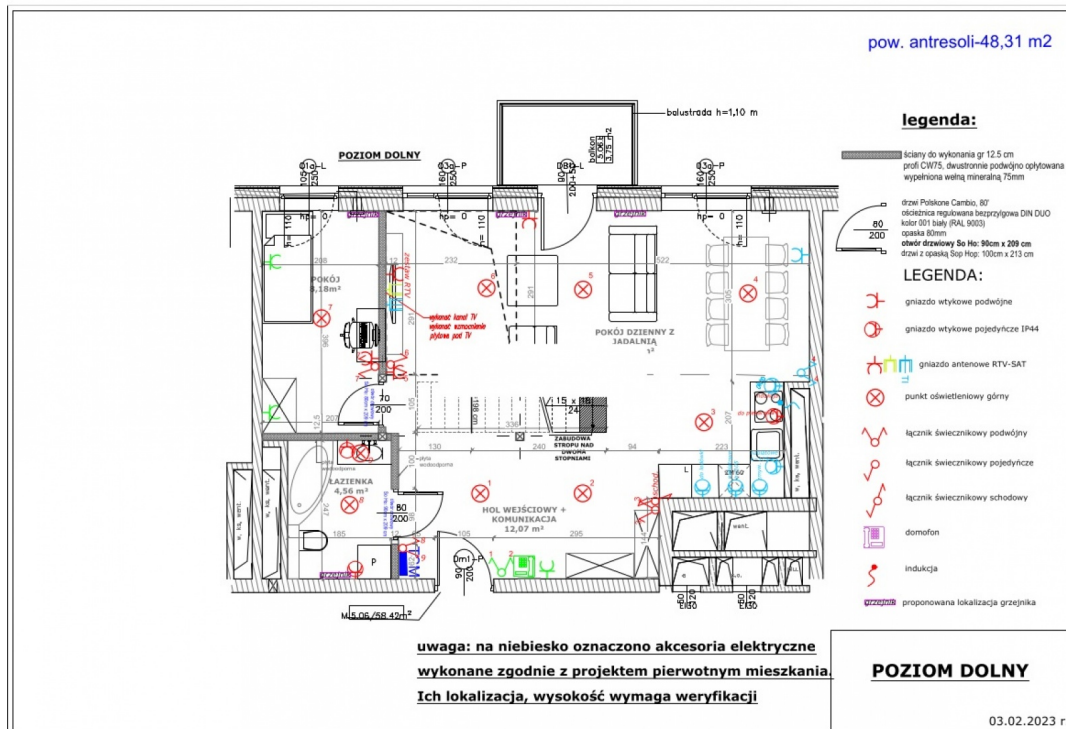


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,08 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **864 150 zł**



Oferujemy Państwu nowy apartament o powierzchni użytkowej 111,08 m² w ekskluzywnej lokalizacji na Konstantynowie (ul. Nałęczowska).

Nieruchomość znajduje się na **5 piętrze** w 5 **piętrowym** bloku z **windą z 2020r.**
 Do mieszkania przynależy **balkon (3,75 m²).**

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za kwotę 40 000 zł.
Standard wykończenia: deweloperski.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

ATUTY BUDYNKU

- przemyślane rozkłady mieszkań
- jasne, ustawne pomieszczenia
- elegancka strefa wejścia wewnątrz budynku,
- dwa parkingi podziemne
- cichobieżne, szybkie windy, dostępne z poziomu hali garażowej
- system monitoringu wewnętrznego, zewnętrznego
- budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Bezpieczna okolica: osiedle zamknięte, drzwi antywłamaniowe, wideofon. Na poziomie "0" różnorodny wybór lokali usługowych.

Rewelacyjna lokalizacja - dobry dojazd do centrum miasta, a także obwodnicy Lublina. W okolicy 4 przystanki MPK.

NABYWCA NIE PŁACI PODATKU PCC !!!!!!!!!!!

Zapraszam na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	3139/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	04.10.2022	Cena	864 150 PLN
Cena za m2	7 780 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	111 m ²
Powierzchnia użytkowa	58 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	495 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Widok na północ	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	400 PLN



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**